



135 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN PAOLO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JANEIRO/2010

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.590,84 SH	524,98	15	238,63	28	2.450,18
01	Porteiro Diurno	1.018,44		15	152,77	20	1.416,09
01	Porteiro Diurno	1.018,44		15	152,77	20	1.416,09
01	Porteiro Noturno	1.018,44 AD.N	203,69	15	152,77	78	2.218,58
01	Folguista	959,04 AD.N	34,87	15	143,86	30	1.453,24
00	Faxineiro						
05	#	5.605,20	763,54		840,78	1.732,82	8.954,19
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados).....							R\$ 8.954,19

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 %	sobre	{	8.954,19	+ SH	524,97	}	R\$ 5.687,49
03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS).....							R\$ 902,00
04- CESTA BÁSICA.....	{	06	X	92,00	}		R\$ 552,00
05- UNIFORMES.....							R\$ 100,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD -							R\$ 380,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES.....							R\$ 40,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).							
MEDIA.....	{	5000	KWH	R\$ 0,48	}		R\$ 2.400,00
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)							
MEDIA.....	{	1.036	M3 *	R\$ 5,54	}		R\$ 5.739,44
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)							
MEDIA.....	{	12	M3 *	R\$ 2,80	}		R\$ 33,60
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)							
CONTRATO ATÉ FEVEREIRO/2010.....							R\$ 2.150,00
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE)							
CONTRATO ATÉ JAN.10.....							R\$ 95,00
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES (SYSTEM-TALK)							
CONTRATO ATÉ MAR.10.....							R\$ 86,00
14- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA. (JEF ELET.)							
CONTRATO FEV/2010							R\$ 193,00
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS (TECNIK)							
CONTRATO ATÉ JULHO.10.....							R\$ 155,00
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (ARLETE B. FERNANDES)							
CONTRATO ATÉ FEV.10.....							R\$ 260,00

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA.....	R\$	100,00
18- MONIT. SIST. SEGURANÇA (SIEMENS).....	R\$	225,00
19- CONSERVAÇÃO E LIMPEZA (BETTER LTDA).....	R\$	2.087,36
20- SISTEMA SEGURANÇA CFTV (RADCOM).....	R\$	103,00
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....	R\$	250,00
20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a) Mats. e serviços.....	R\$	341,60
b)	R\$	
c)	R\$	- R\$ 341,60
21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$	735,00
22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....	R\$	2.015,08
SUB-TOTAL.....	R\$	33.584,76
23- FUNDO DE RESERVA	R\$	0,00
TOTAL A RATEAR	R\$	33.584,76
TOTAL A RATEAR	R\$	33.584,76

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAI %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
11 E 12	02	2,75000 %	R\$ 923,58
21 A 172	32	2,65000 %	R\$ 890,00
181 E 182	02	4,85000 %	R\$ 1.628,86
T O T A L	36	100,00 %	R\$ 33.584,88