



135 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN PAOLO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JANEIRO/2014

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	2.141,00 SH	706,53 15	321,15 28	604,93 8	230,45	R\$ 3.297,53
01	Porteiro Diurno	1.371,00	15	205,65 20	215,00 8	114,67	R\$ 1.906,31
01	Porteiro Diurno	1.371,00	15	205,65 20	215,00 8	114,67	R\$ 1.906,31
01	Porteiro Noturno	1.371,00 AD.N	274,20 15	205,65 78	984,32 9	151,43	R\$ 2.986,60
01	Folguista	1.293,00 AD.N	47,02 0	0,00 30	274,09 8	97,46	R\$ 1.711,57
01	Faxineiro	1.293,00	15	193,95 20	202,77 8	108,14	R\$ 1.797,86
06		8.840,00	1.027,75	1.132,05	2.496,10	816,81	13.606,18

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados)..... R\$ **13.606,18**

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre 13.606,18 + SH 706,53 } R\$ **8.587,62**

03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS)..... R\$ **1.460,30**

04- CESTA BÁSICA/VALE REFEIÇÃO..... 06 X 365,00 } R\$ **2.190,00**

05- UNIFORMES. (R\$ 300,00 X 6 / 12)..... R\$ **150,00**

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R\$ **380,00**

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES..... R\$ **80,00**

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R7
MEDIA + r\$ 45,0..... 4500 KWH R\$ 0,40 } R\$ **1.845,00**

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R9
MEDIA + REAJ. R\$ 49,08..... 962 M3 * R\$ 6,16 } R\$ **5.975,00**

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)
MEDIA..... 10 M3 * R\$ 3,55 } R\$ **35,50**

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)
CONTRATO - R3..... R\$ **2.463,00**

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE)
CONTRATO - R1..... R\$ **113,00**

13- CONSERVAÇÃO GERADOR - STA
CONTRATO - R9..... R\$ **195,00**

14- CONTA TELEFONE/ANT.COLET./INTERFONE
VERBA..... R\$ **200,00**

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS (TELECOMANDO)
CONTRATO - R4..... R\$ **336,00**

16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (ARLETE B. FERNANDES)
CONTRATO - R2..... R\$ **320,00**

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA..... R\$ **140,00**

18- MONIT. SIST. SEGURANÇA (SIEMENS) - R8 R\$ **221,00**

19- CONSERVAÇÃO E LIMPEZA (CONTROL) - R1..... R\$ **1.529,00**

20- SISTEMA SEGURANÇA CFTV (IPETRON) - R12..... R\$ **150,00**

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ **250,00**

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Mats. e serviços..... R\$ 1.200,00

b) R\$

c) R\$ **1.200,00**

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ **1.200,00**

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ **2.695,00**

SUB-TOTAL..... R\$ **45.321,60**

23- FUNDO DE RESERVA R\$ 0,00

TOTAL A..... R\$ **45.321,60**

TOTAL A RATEAR R\$ **43.396,22**

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAI %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
11 E 12	02	2,75000 %	R\$ 1.193,40
21 A 172	32	2,65000 %	R\$ 1.150,00
181 E 182	02	4,85000 %	R\$ 2.104,72
T O T A L	36	100,00 %	R\$ 43.396,24

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- 13º Salário/2014 Funcionarios + Ecarc. - 01/12 parcela. R\$ 1.509,43

Valor p/apto.tipo R\$ 40,00