



135 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN PAOLO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JANEIRO/2015

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	2.322,99 SH	766,59 15	348,45 28	656,35 8	250,04	R\$ 3.577,82
01	Porteiro Diurno	1.487,54	15	223,13 20	233,27 8	124,41	R\$ 2.068,35
01	Porteiro Diurno	1.487,54	15	223,13 20	233,27 8	124,41	R\$ 2.068,35
01	Porteiro Noturno	1.487,54 AD.N	297,51 15	223,13 78	1067,98 9	164,31	R\$ 3.240,46
01	Folguista	1.402,91 AD.N	51,01 0	0,00 30	297,39 8	105,74	R\$ 1.857,05
01	Faxineiro	1.402,91	15	210,44 20	220,00 8	117,33	R\$ 1.950,68
06		9.591,40	1.115,11	1.228,27	2.708,27	886,24	R\$ 14.762,71
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....							R\$ 14.762,71

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 %	sobre	14.762,71	+ SH	766,58 }		R\$ 9.317,57
------	-------------	-----------	------	----------	-------	--------------

03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS) = R12.....	R\$ 1.211,72
---	--------------

04- CESTA BÁSICA/VALE REFEIÇÃO = R10.....	06 X 379,00 }		R\$ 2.274,00
---	---------------	-------	--------------

05- UNIFORMES. (R\$ 400,00 X 6 / 12) = R10.....	R\$ 0,00
---	----------

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD -R11	R\$ 341,00
--	------------

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES.....	R\$ 80,00
---	-----------

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R7						
MEDIA +r\$ 45,0.....	4600	KWH	R\$	0,40	}	R\$ 1.997,00

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R9									
MEDIA + REAJ. R\$ 152,3.....	962	M3	*	R\$	6,35	}		R\$	6.108,70

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)									
MEDIA.....	10	M3	*	R\$	3,60	}		R\$	36,00

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)	
CONTRATO - R3 + MÉDIA.....	R\$ 2.473,78

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE)	
CONTRATO - R1.....	R\$ 124,00

13- CONSERVAÇÃO GERADOR - STA	
CONTRATO - R9.....	R\$ 202,50

14- CONTA TELEFONE	
VERBA.....	R\$ 60,00

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS (TELECOMANDO)	
CONTRATO - R4.....	R\$ 353,00

16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (ARLETE B. FERNANDES)

CONTRATO - R2.....	R\$ 300,00
--------------------	------------

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA.....	R\$ 140,00
---------------------------------	------------

18- MONIT. SIST. SEGURANÇA (SIEMENS) - R8	R\$ 230,00
---	------------

19- CONSERVAÇÃO E LIMPEZA (CONTROL) - R1.....	R\$ 1.584,76
---	--------------

20- SISTEMA SEGURANÇA CFTV (IPETRON) - R12.....	R\$ 130,76
---	------------

21- CONSERVAÇÃO EQUIPTOS GINASTICA (FRS) - R12	R\$ 200,00
--	------------

22 - CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA/INTERFONES (JR ANTENAS) R7	R\$ 164,00
---	------------

23- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....	R\$ 220,00
---	------------

24- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Mats. e serviços.....	R\$ 585,95
b)	R\$
c)	R\$ 585,95
25- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$ 1.200,00

26- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....	R\$ 2.695,00
--------------------------------------	--------------

SUB-TOTAL.....	R\$ 46.792,45
----------------	---------------

27- FUNDO DE RESERVA	R\$ 0,00
----------------------------	----------

TOTAL A.....	R\$ 46.792,45
--------------	---------------

TOTAL A RATEAR	R\$ 46.792,45
----------------------	---------------

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
11 E 12	02	2,75000 %	R\$ 1.286,79
21 A 172	32	2,65000 %	R\$ 1.240,00
181 E 182	02	4,85000 %	R\$ 2.269,43
T O T A L	36	100,00 %	R\$ 46.792,44

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- 13º Salário/2015 Funcionários + Enc. - 01/12 parcela.	R\$ 2.150,94
Valor p/apto.tipo	R\$ 57,00