



# 135 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN PAULO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JANEIRO/2016

## 01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

| QTDE | FUNÇÃO           | SALÁRIO       | AGREGADOS | BIENIOS | EXTRAS   | FERIADOS            | TOTAL        |
|------|------------------|---------------|-----------|---------|----------|---------------------|--------------|
| 01   | Zelador          | 2.601,76 SH   | 858,58    | 15      | 390,26   | 28 735,12 8 280,04  | R\$ 4.007,18 |
| 01   | Porteiro Diurno  | 1.666,56      |           | 15      | 249,98   | 20 261,35 8 139,39  | R\$ 2.317,28 |
| 01   | Porteiro Diurno  | 1.666,56      |           | 15      | 249,98   | 20 261,35 8 139,39  | R\$ 2.317,28 |
| 01   | Porteiro Noturno | 1.487,54 AD.N | 297,51    | 15      | 223,13   | 78 1067,98 9 164,31 | R\$ 3.240,46 |
| 01   | Folguista        | 1.571,36 AD.N | 57,14     | 10      | 157,14   | 30 365,24 8 129,86  | R\$ 2.280,74 |
| 01   | Faxineiro        | 1.571,36      |           | 15      | 235,70   | 20 246,42 8 131,42  | R\$ 2.184,90 |
| 06   |                  | 10.565,14     | 1.213,23  |         | 1.506,20 | 2.937,45 984,41     | 16.347,84    |

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados)..... R\$ **16.347,84**

## 02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre .....{ 16.347,84 + SH 858,58 } ..... R\$ **10.323,85**

03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS) = R12..... R\$ **1.733,76**

04- CESTA BÁSICA/VALE REFEIÇÃO = R10..... 06 X 448,09 } ..... R\$ **2.688,54**

05- UNIFORMES. (R\$ 400,00 X 6 / 12) = R10..... R\$ **250,00**

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD -R11 ..... R\$ **372,00**

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R5..... R\$ **83,00**

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R7  
MEDIA + R\$ 74,0..... 4500 KWH R\$ 0,62 } ..... R\$ **3.021,00**

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R6  
MEDIA + REAJ. R\$ 237,00..... 938 M3 \* R\$ 7,58 } ..... R\$ **7.347,04**

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)-R10  
MEDIA..... { 10 M3 \* R\$ 4,28 } ..... R\$ **50,00**

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)  
CONTRATO - R3 + MÉDIA..... R\$ **2.716,26**

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE)  
CONTRATO - R1..... R\$ **134,00**

13- CONSERVAÇÃO GERADOR - STA  
CONTRATO - R9..... R\$ **242,00**

14- CONTA TELEFONE- R10  
VERBA..... R\$ **66,00**

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS (CAAMP)  
CONTRATO - R4..... R\$ **383,00**

## 16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (ROBERTA BIANCONI)

CONTRATO - R2..... R\$ **352,00**

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA. - R10..... R\$ **200,00**

18- MONIT. SIST. SEGURANÇA (ADT) - R12 ..... R\$ **255,61**

19- CONSERVAÇÃO E LIMPEZA (CONTROL) - R1..... R\$ **1.899,00**

20- SISTEMA SEGURANÇA CFTV (IPETRON) - R12..... R\$ **310,30**

21- CONSERVAÇÃO EQUIPTOS GINASTICA (FRS) - R04..... R\$ **221,00**

22- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA/INTERFONES (JR ANTENAS) R7 ..... R\$ **164,00**

23- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10..... R\$ **242,00**

## 24- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Mats. e serviços..... R\$ 434,19  
R\$ **434,19**

25- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ **1.445,72**

26- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO. - 6%..... R\$ **3.273,32**

SUB-TOTAL..... R\$ 54.555,43

27- FUNDO DE RESERVA ..... R\$ 0,00

TOTAL ..... R\$ **54.555,43**

TOTAL A RATEAR - diferença usar do saldo credor existente. .... R\$ **52.830,19**

## R A T E I O

| UNIDADES         | QTDE.     | FRAÇÃO IDEAL %  | QUOTA - PARTE        |
|------------------|-----------|-----------------|----------------------|
| APARTAMENTOS     |           |                 |                      |
| 11 E 12          | 02        | 2,75000 %       | R\$ 1.452,83         |
| 21 A 172         | 32        | 2,65000 %       | R\$ 1.400,00         |
| 181 E 182        | 02        | 4,85000 %       | R\$ 2.562,26         |
| <b>T O T A L</b> | <b>36</b> | <b>100,00 %</b> | <b>R\$ 52.830,18</b> |

## ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- 13º Salário/2015 Funcionários + Enc. - 01/12 parcela..... R\$ 2.452,83  
Valor p/apto.tipo ..... R\$ 65,00