



135 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN PAOLO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - FEVEREIRO/2010

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.590,84 SH	524,98 15	238,63 28	449,48 8	171,23 R\$	2.450,18
01	Porteiro Diurno	1.018,44	15	152,77 20	159,71 8	85,18 R\$	1.416,09
01	Porteiro Diurno	1.018,44	15	152,77 20	159,71 8	85,18 R\$	1.416,09
01	Porteiro Noturno	1.018,44 AD.N	203,69 15	152,77 78	731,19 9	112,49 R\$	2.218,58
01	Folguista	959,04 AD.N	34,87 15	143,86 30	232,73 8	82,75 R\$	1.453,24
00	Faxineiro						
05	#	5.605,20	763,54	840,78	1.732,82	536,83	8.954,19

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados)..... R\$ 8.954,19

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre{ 8.954,19 + SH 524,97 } R\$ 5.687,49

03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS)..... R\$ 902,00

04- CESTA BÁSICA.....{ 06 X 92,00 } R\$ 552,00

05- UNIFORMES..... R\$ 100,00

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R\$ 380,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES..... R\$ 40,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).
MEDIA.....{ 5000 KWH R\$ 0,48 } R\$ 2.400,00

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)
MEDIA.....{ 1.036 M3 * R\$ 5,54 } R\$ 5.739,44

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)
MEDIA.....{ 12 M3 * R\$ 2,80 } R\$ 33,60

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)
CONTRATO ATÉ FEVEREIRO/2010..... R\$ 2.150,00

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE)
CONTRATO ATÉ JAN.10..... R\$ 95,00

13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES (SYSTEM-TALK)
CONTRATO ATÉ MAR.10..... R\$ 86,00

14- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA. (JEF ELET.)
CONTRATO FEV/2010 R\$ 193,00

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS (TECNIK)
CONTRATO ATÉ JULHO.10..... R\$ 155,00

16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (ARLETE B. FERNANDES)
CONTRATO ATÉ FEV.10..... R\$ 260,00

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA..... R\$ 100,00

18- MONIT. SIST. SEGURANÇA (SIEMENS)..... R\$ 225,00

19- CONSERVAÇÃO E LIMPEZA (BETTER LTDA)..... R\$ 2.087,36

20- SISTEMA SEGURANÇA CFTV (RADCOM)..... R\$ 103,00

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 250,00

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Mats. e serviços..... R\$ 341,60

b) R\$

c) R\$ - R\$ 341,60

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 735,00

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 2.015,08

SUB-TOTAL..... R\$ 33.584,76

23- FUNDO DE RESERVA R\$ 0,00

TOTAL A RATEAR R\$ 33.584,76

TOTAL A RATEAR R\$ 33.584,76

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
11 E 12	02	2,75000 %	R\$ 923,58
21 A 172	32	2,65000 %	R\$ 890,00
181 E 182	02	4,85000 %	R\$ 1.628,86
T O T A L	36	100,00 %	R\$ 33.584,88