



**135 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN PAULO**  
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2019 a SETEMBRO/2020 - (ABRIL/20)

**01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10**

| QTDE                                                         | FUNÇÃO            | SALÁRIO       | AGREGADOS | BIENIOS | EXTRAS    | FERIADOS  | TOTAL               |
|--------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|-----------|---------|-----------|-----------|---------------------|
| 01                                                           | Zelador           | 3.077,00 SH   | 1015,41   | 15      | 461,55 20 | 620,99 8  | 331,20 R\$ 4.490,74 |
| 01                                                           | Porteiro Diurno   | 1.973,00      |           | 15      | 295,95 20 | 309,40 8  | 165,01 R\$ 2.743,37 |
| 01                                                           | Porteiro Vesperti | 1.973,00 AD.N | 53,81     | 15      | 295,95 20 | 316,74 8  | 168,93 R\$ 2.808,43 |
| 01                                                           | Porteiro Noturno  | 1.973,00 AD.N | 394,60    | 15      | 295,95 78 | 1416,52 9 | 217,93 R\$ 4.298,00 |
| 01                                                           | Folguista         | 1.859,00 AD.N | 67,60     | 15      | 278,85 30 | 451,11 8  | 160,40 R\$ 2.816,96 |
| 01                                                           | Folguista         | 1.859,00      |           | 15      | 278,85 20 | 291,53 8  | 155,48 R\$ 2.584,86 |
| 06                                                           |                   | 12.714,00     | 1.531,42  |         | 1.907,10  | 3.406,30  | 1.198,94 19.742,35  |
| Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados) |                   |               |           |         |           |           | R\$ 19.742,35       |

**02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10**

60 % sobre .....{ 19.742,35 + SH 1015,41 } ..... R\$ 12.454,65

**03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS) = R10** ..... R\$ 2.086,43

**04- CESTA BÁSICA/VALE REFEIÇÃO = R10** ..... 06 X 570,00 } ..... R\$ 3.420,00

**05- UNIFORMES. R10** ..... R\$ 250,00

**06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD -R10** ..... R\$ 608,00

**07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R5** ..... R\$ 66,00

**08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R7**  
MEDIA + R\$ 74,0 ..... 4100 KWH R\$ 1,03 } ..... R\$ 4.336,00

**09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R6**  
MEDIA + REAJ. R\$ 237,00 ..... 700 M3 \* R\$ 7,13 } ..... R\$ 5.157,00

**10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)-R5**  
MEDIA ..... { 10 M3 \* R\$ 5,29 } ..... R\$ 54,00

**11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)**  
CONTRATO - R3 + MÉDIA ..... R\$ 3.464,00

**12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE)**  
CONTRATO - R03 ..... R\$ 181,00

**13- CONSERVAÇÃO GERADOR - STA**  
CONTRATO - R9 ..... R\$ 280,00

**14- CONTA TELEFONE - R10**  
VERBA ..... R\$ 61,00

**15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS**  
CONTRATO - R4 ..... R\$ 517,00

**16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (ROBERTA BIANCONI)**

CONTRATO - R4 ..... R\$ 478,00

**17- MATS.LIMPEZA, ELÉTRICO E PISCINA - R10** ..... R\$ 791,00

**18- MONIT. SIST. SEGURANÇA (ADT) /CFTV - IPETRON. (R10)** ..... R\$ 718,00

**19- CONSERVAÇÃO E LIMPEZA (CONTROL) - R1** ..... R\$ 2.574,00

**20- MANUTENÇÃO REDE HIDRÁULICA - IMPERIO (R11)** ..... R\$ 383,00

**21- CONSERVAÇÃO EQUIPTOS GINASTICA (FRS) - R06** ..... R\$ 274,00

**22 - CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA/INTERFONES (JR ANTENAS) R6** ..... R\$ 209,00

**23- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10** ..... R\$ 594,00

**24- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS**

a) Manutenções obrigatórias ..... R\$ 1.500,00  
a) Mats. e serviços ..... R\$ 1.550,00  
R\$ 3.050,00

**25- ISENÇÃO DO SÍNDICO** ..... R\$ 1.757,00

**26- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO. - 6 % R1** ..... R\$ 3.539,00

**SUB-TOTAL** ..... R\$ 67.044,43

**27- FUNDO DE RESERVA** ..... R\$ 0,00

**TOTAL** ..... R\$ 67.044,43

**TOTAL A RATEAR** ..... R\$ 61.962,26

**R A T E I O**

| UNIDADES         | QTDE.     | FRAÇÃO IDEAL %  | QUOTA - PARTE        |
|------------------|-----------|-----------------|----------------------|
| APARTAMENTOS     |           |                 |                      |
| 11 E 12          | 02        | 2,75000 %       | R\$ 1.703,96         |
| 21 A 172         | 32        | 2,65000 %       | R\$ 1.642,00         |
| 181 E 182        | 02        | 4,85000 %       | R\$ 3.005,17         |
| <b>T O T A L</b> | <b>36</b> | <b>100,00 %</b> | <b>R\$ 61.962,26</b> |

**ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA**

**1- 13º Salário/2020 Funcionários + Enc. - 04/12 parcela** ..... R\$ 2.683,08  
Valor p/apto.tipo ..... R\$ 71,10

**2- PINTURA DO EDIFÍCIO - 08/14 PARCELA** ..... R\$ 12.246,00