



135 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN PAOLO
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2019 a SETEMBRO/2020 -(MAIO/20)

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	3.077,00 SH	1015,41	15	461,55 20	620,99 8 331,20 R\$	4.490,74
01	Porteiro Diurno	1.973,00		15	295,95 20	309,40 8 165,01 R\$	2.743,37
01	Porteiro Vesperti	1.973,00 AD.N	53,81	15	295,95 20	316,74 8 168,93 R\$	2.808,43
01	Porteiro Noturno	1.973,00 AD.N	394,60	15	295,95 78	1416,52 9 217,93 R\$	4.298,00
01	Folguista	1.859,00 AD.N	67,60	15	278,85 30	451,11 8 160,40 R\$	2.816,96
01	Folguista	1.859,00		15	278,85 20	291,53 8 155,48 R\$	2.584,86
06		12.714,00	1.531,42		1.907,10	3.406,30 1.198,94	19.742,35
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados)							R\$ 19.742,35

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10

60 % sobre{ 19.742,35 + SH 1015,41 } R\$ 12.454,65

03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS) = R10 R\$ 2.086,43

04- CESTA BÁSICA/VALE REFEIÇÃO = R10 06 X 570,00 } R\$ 3.420,00

05- UNIFORMES. R10 R\$ 250,00

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD -R10 R\$ 608,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R5 R\$ 66,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R7
MEDIA + R\$ 74,0 4100 KWH R\$ 1,03 } R\$ 4.336,00

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R6
MEDIA + REAJ. R\$ 237,00 700 M3 * R\$ 7,13 } R\$ 5.157,00

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)-R5
MEDIA { 10 M3 * R\$ 5,29 } R\$ 54,00

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)
CONTRATO - R3 + MÉDIA R\$ 3.464,00

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE)
CONTRATO - R03 R\$ 181,00

13- CONSERVAÇÃO GERADOR - STA
CONTRATO - R9 R\$ 280,00

14- CONTA TELEFONE - R10
VERBA R\$ 61,00

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS
CONTRATO - R4 R\$ 517,00

16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (ROBERTA BIANCONI)

CONTRATO - R4 R\$ 478,00

17- MATS.LIMPEZA, ELÉTRICO E PISCINA - R10 R\$ 791,00

18- MONIT. SIST. SEGURANÇA (ADT) /CFTV - IPETRON. (R10) R\$ 718,00

19- CONSERVAÇÃO E LIMPEZA (CONTROL) - R1 R\$ 2.574,00

20- MANUTENÇÃO REDE HIDRÁULICA - IMPERIO (R11) R\$ 383,00

21- CONSERVAÇÃO EQUIPTOS GINASTICA (FRS) - R06 R\$ 274,00

22 - CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA/INTERFONES (JR ANTENAS) R6 R\$ 209,00

23- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10 R\$ 594,00

24- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções obrigatórias R\$ 1.500,00
a) Mats. e serviços R\$ 1.550,00
R\$ 3.050,00

25- ISENÇÃO DO SÍNDICO R\$ 1.757,00

26- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO. - 6 % R1 R\$ 3.539,00

SUB-TOTAL R\$ 67.044,43

27- FUNDO DE RESERVA R\$ 0,00

TOTAL R\$ 67.044,43

TOTAL A RATEAR R\$ 61.962,26

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
11 E 12	02	2,75000 %	R\$ 1.703,96
21 A 172	32	2,65000 %	R\$ 1.642,00
181 E 182	02	4,85000 %	R\$ 3.005,17
T O T A L	36	100,00 %	R\$ 61.962,26

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- 13º Salário/2020 Funcionários + Enc. - 05/12 parcela R\$ 2.683,08
Valor p/apto.tipo R\$ 71,10

2- PINTURA DO EDIFÍCIO - 09/14 PARCELA R\$ 12.246,00