



135 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN PAOLO
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2019 a SETEMBRO/2020 -(JUNHO/20)

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	3.077,00 SH	1015,41	15	461,55	20	4.490,74
01	Porteiro Diurno	1.973,00		15	295,95	20	2.743,37
01	Porteiro Vesperti	1.973,00 AD.N	53,81	15	295,95	20	2.808,43
01	Porteiro Noturno	1.973,00 AD.N	394,60	15	295,95	78	4.298,00
01	Folguista	1.859,00 AD.N	67,60	15	278,85	30	2.816,96
01	Folguista	1.859,00		15	278,85	20	2.584,86
06		12.714,00	1.531,42		3.406,30	1.198,94	19.742,35
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados)							R\$ 19.742,35

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10

60 % sobre{ 19.742,35 + SH 1015,41 } R\$ 12.454,65

03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS) = R10 R\$ 2.086,43

04- CESTA BÁSICA/VALE REFEIÇÃO = R10 06 X 570,00 } R\$ 3.420,00

05- UNIFORMES. R10 R\$ 250,00

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD -R10 R\$ 608,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R5 R\$ 66,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R7
MEDIA + R\$ 74,0 4100 KWH R\$ 1,03 } R\$ 4.336,00

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R6
MEDIA + REAJ. R\$ 237,00 700 M3 * R\$ 7,13 } R\$ 5.157,00

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)-R5
MEDIA { 10 M3 * R\$ 5,29 } R\$ 54,00

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)
CONTRATO - R3 + MÉDIA R\$ 3.464,00

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE)
CONTRATO - R03 R\$ 181,00

13- CONSERVAÇÃO GERADOR - STA
CONTRATO - R9 R\$ 280,00

14- CONTA TELEFONE - R10
VERBA R\$ 61,00

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS
CONTRATO - R4 R\$ 517,00

16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (ROBERTA BIANCONI)

CONTRATO - R4 R\$ 478,00

17- MATS.LIMPEZA, ELÉTRICO E PISCINA - R10 R\$ 791,00

18- MONIT. SIST. SEGURANÇA (ADT) /CFTV - IPETRON. (R10) R\$ 718,00

19- CONSERVAÇÃO E LIMPEZA (CONTROL) - R1 R\$ 2.574,00

20- MANUTENÇÃO REDE HIDRÁULICA - IMPERIO (R11) R\$ 383,00

21- CONSERVAÇÃO EQUIPTOS GINASTICA (FRS) - R06 R\$ 274,00

22 - CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA/INTERFONES (JR ANTENAS) R6 R\$ 209,00

23- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10 R\$ 594,00

24- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções obrigatórias R\$ 1.500,00
a) Mats. e serviços R\$ 1.550,00
R\$ 3.050,00

25- ISENÇÃO DO SÍNDICO R\$ 1.757,00

26- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO. - 6 % R1 R\$ 3.539,00

SUB-TOTAL R\$ 67.044,43

27- FUNDO DE RESERVA R\$ 0,00

TOTAL R\$ 67.044,43

TOTAL A RATEAR R\$ 61.962,26

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
11 E 12	02	2,75000 %	R\$ 1.703,96
21 A 172	32	2,65000 %	R\$ 1.642,00
181 E 182	02	4,85000 %	R\$ 3.005,17
T O T A L	36	100,00 %	R\$ 61.962,26

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- 13º Salário/2020 Funcionários + Enc. - 06/12 parcela R\$ 2.683,08
Valor p/apto.tipo R\$ 71,10

2- PINTURA DO EDIFÍCIO - 10/14 PARCELA R\$ 12.246,00