



135 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN PAOLO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JULHO/2009

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.486,10 SH	490,41	15	222,92	28	419,89 8 159,96 R\$ 2.288,86
01	Porteiro Diurno	951,50	15	142,73	20	149,21 8	79,58 R\$ 1.323,02
01	Porteiro Diurno	951,50	15	142,73	20	149,21 8	79,58 R\$ 1.323,02
01	Porteiro Noturno	951,50 AD.N	190,30	15	142,73	78	683,13 9 105,10 R\$ 2.072,76
01	Folguista	895,40 AD.N	32,56	15	134,31	30	217,28 8 77,26 R\$ 1.356,81
00	Faxineiro						
05	#	5.236,00	713,27	785,40	1.618,73	501,47	8.364,46
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados).....							R\$ 8.364,46
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS	60 %	sobre	{ 8.364,46	+ SH	490,41 }		R\$ 5.312,92
03- VALE TRANSPORTE/PCMSO/PPRA.....							R\$ 768,10
04- CESTA BÁSICA.....{	06	X	85,00 }				R\$ 510,00
05- UNIFORMES.....							R\$ 100,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD -							R\$ 350,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES.....							R\$ 30,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).	MEDIA.....{	4700	KWH	R\$ 0,44 }			R\$ 2.068,00
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)	MEDIA.....{	1073	M3 *	R\$ 5,31 }			R\$ 5.697,63
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)	MEDIA.....{	12	M3 *	R\$ 2,80 }			R\$ 33,60
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)	CONTRATO ATÉ FEVEREIRO/2010.....						R\$ 2.135,00
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE)	CONTRATO ATÉ JAN.10.....						R\$ 85,00
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES (SYSTEM-TALK)	CONTRATO ATÉ MAR.10.....						R\$ 86,00
14- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA. (JEF ELET.)	CONTRATO FEV/2010						R\$ 179,00
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS (TECNIK)	CONTRATO ATÉ JULHO.09.....						R\$ 138,00
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (ARLETE B. FERNANDES)	CONTRATO ATÉ FEV.10.....						R\$ 260,00

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA.....	R\$	100,00
18- MONIT. SIST. SEGURANÇA (SIEMENS).....	R\$	217,00
19- CONSERVAÇÃO E LIMPEZA (BETTER LTDA).....	R\$	2.087,36
20- SISTEMA SEGURANÇA CFTV (RADCOM).....	R\$	94,00
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....	R\$	250,00
20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a) Mats. e serviços.....	R\$	195,16
c)	R\$ -	R\$ 195,16
21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$	735,00
22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....	R\$	1.901,89
SUB-TOTAL.....	R\$	31.698,12
23- FUNDO DE RESERVA	R\$	0,00
TOTAL A RATEAR	R\$	31.698,12
TOTAL A RATEAR	R\$	31.698,12

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
11 E 12	02	2,75000 %	R\$ 871,70
21 A 172	32	2,65000 %	R\$ 840,00
181 E 182	02	4,85000 %	R\$ 1.537,36
T O T A L	36	100,00 %	R\$ 31.698,12

1-Troca Piso - cf. aprovado AGE - 4/5 parcela	R\$	3.773,58
valor/apto./tipo	R\$	100,00