



135 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN PAOLO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - AGOSTO/2009

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.486,10 SH	490,41	15	222,92	28	419,89 8 159,96 R\$ 2.288,86
01	Porteiro Diurno	951,50		15	142,73	20	149,21 8 79,58 R\$ 1.323,02
01	Porteiro Diurno	951,50		15	142,73	20	149,21 8 79,58 R\$ 1.323,02
01	Porteiro Noturno	951,50 AD.N	190,30	15	142,73	78	683,13 9 105,10 R\$ 2.072,76
01	Folguista	895,40 AD.N	32,56	15	134,31	30	217,28 8 77,26 R\$ 1.356,81
00	Faxineiro						
05	#	5.236,00	713,27		785,40	1.618,73	501,47 8.364,46
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados)							R\$ 8.364,46
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
60 %	sobre	{	8.364,46	+ SH	490,41	}	R\$ 5.312,92
03- VALE TRANSPORTE/PCMSO/PPRA							R\$ 768,10
04- CESTA BÁSICA							R\$ 510,00
05- UNIFORMES							R\$ 100,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD							R\$ 350,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES							R\$ 30,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).							
MEDIA	{	4700	KWH	R\$	0,44	}	R\$ 2.068,00
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)							
MEDIA	{	1073	M3 *	R\$	5,31	}	R\$ 5.697,63
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)							
MEDIA	{	12	M3 *	R\$	2,80	}	R\$ 33,60
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)							
CONTRATO ATÉ FEVEREIRO/2010							R\$ 2.135,00
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE)							
CONTRATO ATÉ JAN.10							R\$ 85,00
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES (SYSTEM-TALK)							
CONTRATO ATÉ MAR.10							R\$ 86,00
14- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA. (JEF ELET.)							
CONTRATO FEV/2010							R\$ 179,00
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS (TECNIK)							
CONTRATO ATÉ JULHO.10							R\$ 155,00
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (ARLETE B. FERNANDES)							
CONTRATO ATÉ FEV.10							R\$ 260,00

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA	R\$	100,00
18- MONIT. SIST. SEGURANÇA (SIEMENS)	R\$	217,00
19- CONSERVAÇÃO E LIMPEZA (BETTER LTDA)	R\$	2.087,36
20- SISTEMA SEGURANÇA CFTV (RADCOM)	R\$	94,00
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS	R\$	250,00
20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a) Mats. e serviços	R\$	195,16
c)	R\$	- R\$ 195,16
21- ISENÇÃO DO SÍNDICO	R\$	735,00
22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO	R\$	1.902,97
SUB-TOTAL		R\$ 31.716,20
23- FUNDO DE RESERVA	R\$	0,00
TOTAL A RATEAR		R\$ 31.716,20
TOTAL A RATEAR		R\$ 31.698,12

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
11 E 12	02	2,75000 %	R\$ 871,70
21 A 172	32	2,65000 %	R\$ 840,00
181 E 182	02	4,85000 %	R\$ 1.537,36
T O T A L	36	100,00 %	R\$ 31.698,12

1-Troca Piso - cf. aprovado AGE - 5/5 parcela	R\$	3.773,58
valor/apto./tipo	R\$	100,00