



135 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN PAOLO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - AGOSTO/2011

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.687,00 SH	556,71 15	253,05 28	476,65 8	181,58 R\$	2.598,29
01	Porteiro Diurno	1.080,00	15	162,00 20	169,36 8	90,33 R\$	1.501,69
01	Porteiro Diurno	1.080,00	15	162,00 20	169,36 8	90,33 R\$	1.501,69
01	Porteiro Noturno	1.080,00 AD.N	216,00 15	162,00 78	775,39 9	119,29 R\$	2.352,68
01	Folguista	1.018,00 AD.N	37,02 15	152,70 30	247,03 8	87,83 R\$	1.542,59
00	Faxineiro						
05	#	5.945,00	809,73	891,75	1.837,81	569,36	9.496,94
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados).....							R\$ 9.496,94

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 %	sobre	{	9.496,94	+ SH	556,71 }		R\$ 6.032,18
03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS).....							R\$ 1.100,00
04- CESTA BÁSICA.....{			06	X	94,00 }		R\$ 564,00
05- UNIFORMES.....							R\$ 198,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD -							R\$ 380,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES.....							R\$ 40,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).							
MEDIA.....{		5000	KWH	R\$ 0,48 }			R\$ 2.400,00
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)							
MEDIA..... {		1.036	M3 *	R\$ 5,77 }			R\$ 5.977,72
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)							
MEDIA..... {		12	M3 *	R\$ 2,80 }			R\$ 33,60
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)							
CONTRATO ATÉ FEVEREIRO/2012.....							R\$ 2.415,48
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE)							
CONTRATO ATÉ JAN.12.....							R\$ 105,00
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES (SYSTEM-TALK)							
CONTRATO ATÉ MAR.12.....							R\$ 90,30
14- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA. (JEF ELET.)							
CONTRATO FEV/2012							R\$ 208,37
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS (TECNIK)							
CONTRATO ATÉ JULHO.11.....							R\$ 157,58
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (ARLETE B. FERNANDES)							
CONTRATO ATÉ FEV.12.....							R\$ 275,17

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA.....	R\$	100,00
18- MONIT. SIST. SEGURANÇA (SIEMENS) -OUT/11	R\$	245,30
19- CONSERVAÇÃO E LIMPEZA (BETTER LTDA) - JAN/12.....	R\$	2.526,70
20- SISTEMA SEGURANÇA CFTV (RADCOM) - NOV/11.....	R\$	113,30
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....	R\$	250,00
20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a) Mats. e serviços.....	R\$	245,32
b)	R\$	
c)	R\$	- R\$ 245,32
21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$	956,00
22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....	R\$	2.164,53
SUB-TOTAL.....	R\$	36.075,48
23- FUNDO DE RESERVA	R\$	0,00
TOTAL A.....	R\$	36.075,48
TOTAL A RATEAR	R\$	36.075,48

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAI %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
11 E 12	02	2,75000 %	R\$ 992,08
21 A 172	32	2,65000 %	R\$ 956,00
181 E 182	02	4,85000 %	R\$ 1.749,66
T O T A L	36	100,00 %	R\$ 36.075,48