



135 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN PAOLO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - AGOSTO/2014

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	2.141,00 SH	706,53 15	321,15 28	604,93 8	230,45	R\$ 3.297,53
01	Porteiro Diurno	1.371,00	15	205,65 20	215,00 8	114,67	R\$ 1.906,31
01	Porteiro Diurno	1.371,00	15	205,65 20	215,00 8	114,67	R\$ 1.906,31
01	Porteiro Noturno	1.371,00 AD.N	274,20 15	205,65 78	984,32 9	151,43	R\$ 2.986,60
01	Folguista	1.293,00 AD.N	47,02 0	0,00 30	274,09 8	97,46	R\$ 1.711,57
01	Faxineiro	1.293,00	15	193,95 20	202,77 8	108,14	R\$ 1.797,86
		-----					-----
06		8.840,00	1.027,75	1.132,05	2.496,10	816,81	13.606,18
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados).....							R\$ 13.606,18
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
60 %	sobre	13.606,18	+ SH	706,53 }		R\$	8.587,62
03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS).....							R\$ 1.460,30
04- CESTA BÁSICA/VALE REFEIÇÃO.....				06	X 365,00 }		R\$ 2.190,00
05- UNIFORMES. (R\$ 300,00 X 6 / 12).....							R\$ 150,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD -							R\$ 380,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES.....							R\$ 80,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R7							
MEDIA +r\$ 45,0.....		4500	KWH	R\$ 0,40 }		R\$	1.845,00
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R9							
MEDIA + REAJ. R\$ 49,08.....		962	M3 *	R\$ 6,16 }		R\$	5.975,00
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)							
MEDIA.....		10	M3 *	R\$ 3,55 }		R\$	35,50
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)							
CONTRATO - R3.....							R\$ 2.463,00
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE)							
CONTRATO - R1.....							R\$ 113,00
13- CONSERVAÇÃO GERADOR - STA							
CONTRATO - R9.....							R\$ 195,00
14- CONTA TELEFONE/ANT.COLET./INTERFONE							
VERBA.....							R\$ 200,00
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS (TELECOMANDO)							
CONTRATO - R4.....							R\$ 336,00
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (ARLETE B. FERNANDES)							
CONTRATO - R2.....							R\$ 540,00

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA.....	R\$	140,00
18- MONIT. SIST. SEGURANÇA (SIEMENS) - R8	R\$	221,00
19- CONSERVAÇÃO E LIMPEZA (CONTROL) - R1.....	R\$	1.529,00
20- SISTEMA SEGURANÇA CFTV (IPETRON) - R12.....	R\$	150,00
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....	R\$	250,00
20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a) Mats. e serviços.....	R\$	1.200,00
b)	R\$	
c)	R\$	1.200,00
21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$	1.200,00
22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....	R\$	2.695,00
SUB-TOTAL.....	R\$	45.541,60
23- FUNDO DE RESERVA	R\$	0,00
TOTAL A.....	R\$	45.541,60
TOTAL A RATEAR	R\$	43.396,22

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
11 E 12	02	2,75000 %	R\$ 1.193,40
21 A 172	32	2,65000 %	R\$ 1.150,00
181 E 182	02	4,85000 %	R\$ 2.104,72
T O T A L	36	100,00 %	R\$ 43.396,24

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- 13º Salário/2014 Funcionários + Enc. - 08/12 parcela.	R\$	1.509,43
Valor p/apto.tipo	R\$	40,00