



135 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN PAOLO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - AGOSTO/2016

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	2.601,76 SH	858,58	15	390,26	28 735,12	8 280,04 R\$ 4.007,18
01	Porteiro Diurno	1.666,56		15	249,98	20 261,35	8 139,39 R\$ 2.317,28
01	Porteiro Diurno	1.666,56		15	249,98	20 261,35	8 139,39 R\$ 2.317,28
01	Porteiro Noturno	1.487,54 AD.N	297,51	15	223,13	78 1067,98	9 164,31 R\$ 3.240,46
01	Folguista	1.571,36 AD.N	57,14	10	157,14	30 365,24	8 129,86 R\$ 2.280,74
01	Faxineiro	1.571,36		15	235,70	20 246,42	8 131,42 R\$ 2.184,90
06		10.565,14	1.213,23		1.506,20		2.937,45 984,41 16.347,84

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados)..... R\$ 16.347,84

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre{ 16.347,84 + SH 858,58 } R\$ 10.323,85

03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS) = R12..... R\$ 1.733,76

04- CESTA BÁSICA/VALE REFEIÇÃO = R10..... 06 X 448,09 } R\$ 2.688,54

05- UNIFORMES. (R\$ 400,00 X 6 / 12) = R10..... R\$ 250,00

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD -R11 R\$ 372,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R5..... R\$ 83,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R7
MEDIA + R\$ 74,0..... 4500 KWH R\$ 0,62 } R\$ 3.021,00

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R6
MEDIA + REAJ. R\$ 237,00..... 938 M3 * R\$ 7,58 } R\$ 7.347,04

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)-R10
MEDIA..... { 10 M3 * R\$ 4,28 } R\$ 50,00

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)
CONTRATO - R3 + MÉDIA..... R\$ 2.716,26

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE)
CONTRATO - R1..... R\$ 134,00

13- CONSERVAÇÃO GERADOR - STA
CONTRATO - R9..... R\$ 242,00

14- CONTA TELEFONE- R10
VERBA..... R\$ 66,00

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS (CAAMP)
CONTRATO - R4..... R\$ 383,00

16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (ROBERTA BIANCONI)

CONTRATO - R2..... R\$ 352,00

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA. - R10..... R\$ 200,00

18- MONIT. SIST. SEGURANÇA (ADT) - R12 R\$ 255,61

19- CONSERVAÇÃO E LIMPEZA (CONTROL) - R1..... R\$ 1.899,00

20- SISTEMA SEGURANÇA CFTV (IPETRON) - R12..... R\$ 310,30

21- CONSERVAÇÃO EQUIPTOS GINASTICA (FRS) - R04..... R\$ 221,00

22- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA/INTERFONES (JR ANTENAS) R7 R\$ 164,00

23- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10..... R\$ 242,00

24- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Mats. e serviços..... R\$ 434,19
R\$ 434,19

25- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 1.445,72

26- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO. - 6%..... R\$ 3.273,32

SUB-TOTAL..... R\$ 54.555,43

27- FUNDO DE RESERVA R\$ 0,00

TOTAL R\$ 54.555,43

TOTAL A RATEAR - diferença usar do saldo credor existente. R\$ 52.830,19

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
11 E 12	02	2,75000 %	R\$ 1.452,83
21 A 172	32	2,65000 %	R\$ 1.400,00
181 E 182	02	4,85000 %	R\$ 2.562,26
T O T A L	36	100,00 %	R\$ 52.830,18

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- 13º Salário/2015 Funcionários + Enc. - 08/12 parcela..... R\$ 2.452,26
Valor p/apto.tipo R\$ 64,98