



135 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN PAOLO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - SETEMBRO/2010

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.590,84 SH	524,98 15	238,63 28	449,48 8	171,23 R\$	2.450,18
01	Porteiro Diurno	1.018,44	15	152,77 20	159,71 8	85,18 R\$	1.416,09
01	Porteiro Diurno	1.018,44	15	152,77 20	159,71 8	85,18 R\$	1.416,09
01	Porteiro Noturno	1.018,44 AD.N	203,69 15	152,77 78	731,19 9	112,49 R\$	2.218,58
01	Folguista	959,04 AD.N	34,87 15	143,86 30	232,73 8	82,75 R\$	1.453,24
00	Faxineiro						
05	#	5.605,20	763,54	840,78	1.732,82	536,83	8.954,19
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados).....							R\$ 8.954,19

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 %	sobre	{	8.954,19	+ SH	524,97 }		R\$ 5.687,49
03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS).....							R\$ 902,00
04- CESTA BÁSICA.....{			06	X	92,00 }		R\$ 552,00
05- UNIFORMES.....							R\$ 100,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD -							R\$ 380,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES.....							R\$ 40,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).							
MEDIA.....{			5000	KWH	R\$ 0,48 }		R\$ 2.400,00
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)							
MEDIA..... {			1.036	M3 *	R\$ 5,54 }		R\$ 5.739,44
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)							
MEDIA..... {			12	M3 *	R\$ 2,80 }		R\$ 33,60
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)							
CONTRATO ATÉ FEVEREIRO/2011.....							R\$ 2.257,46
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE)							
CONTRATO ATÉ JAN.11.....							R\$ 95,00
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES (SYSTEM-TALK)							
CONTRATO ATÉ MAR.11.....							R\$ 86,00
14- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA. (JEF ELET.)							
CONTRATO FEV/2011							R\$ 193,00
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS (TECNIK)							
CONTRATO ATÉ JULHO.10.....							R\$ 155,00
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (ARLETE B. FERNANDES)							
CONTRATO ATÉ FEV.11.....							R\$ 260,00

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA.....	R\$	100,00
18- MONIT. SIST. SEGURANÇA (SIEMENS).....	R\$	225,00
19- CONSERVAÇÃO E LIMPEZA (BETTER LTDA).....	R\$	2.087,36
20- SISTEMA SEGURANÇA CFTV (RADCOM).....	R\$	103,00
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....	R\$	250,00
20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a) Mats. e serviços.....	R\$	234,14
b)	R\$	
c)	R\$	- R\$ 234,14
21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$	735,00
22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....	R\$	2.015,08
SUB-TOTAL.....	R\$	33.584,76
23- FUNDO DE RESERVA	R\$	0,00
TOTAL A.....	R\$	33.584,76
TOTAL A RATEAR	R\$	33.584,76

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAI %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
11 E 12	02	2,75000 %	R\$ 923,58
21 A 172	32	2,65000 %	R\$ 890,00
181 E 182	02	4,85000 %	R\$ 1.628,86
T O T A L	36	100,00 %	R\$ 33.584,88

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

INTALAÇÃO DE GERADOR - 3/4 PARCELA.....	R\$	12.200,00
Apto. tipo.....	R\$	323,30