



135 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN PAULO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL SETEMBRO/2015

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	2.322,99 SH	766,59 15	348,45 28	656,35 8	250,04 R\$	3.577,82
01	Porteiro Diurno	1.487,54	15	223,13 20	233,27 8	124,41 R\$	2.068,35
01	Porteiro Diurno	1.487,54	15	223,13 20	233,27 8	124,41 R\$	2.068,35
01	Porteiro Noturno	1.487,54 AD.N	297,51 15	223,13 78	1067,98 9	164,31 R\$	3.240,46
01	Folguista	1.402,91 AD.N	51,01 0	0,00 30	297,39 8	105,74 R\$	1.857,05
01	Faxineiro	1.402,91	15	210,44 20	220,00 8	117,33 R\$	1.950,68
06		9.591,40	1.115,11	1.228,27	2.708,27	886,24	14.762,71

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados)..... R\$ **14.762,71**

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre{ ##### + SH 766,58 } R\$ **9.317,57**

03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS) = R12..... R\$ **1.211,72**

04- CESTA BÁSICA/VALE REFEIÇÃO = R10..... 06 X 379,00 } R\$ **2.274,00**

05- UNIFORMES. (R\$ 400,00 X 6 / 12) = R10..... R\$ **0,00**

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD -R11 R\$ **341,00**

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES..... R\$ **80,00**

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R7

MEDIA + R\$ 45,0..... 4600 KWH R\$ 0,40 } R\$ **1.997,00**

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R9

MEDIA + REAJ. R\$ 152,3..... 962 M3 * R\$ 6,35 } R\$ **6.108,70**

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)

MEDIA..... { 10 M3 * R\$ 3,60 } R\$ **0,00**

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)

CONTRATO - R3 + MÉDIA..... R\$ **2.473,78**

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE)

CONTRATO - R1..... R\$ **125,00**

13- CONSERVAÇÃO GERADOR - STA

CONTRATO - R9..... R\$ **212,40**

14- CONTA TELEFONE

VERBA..... R\$ **60,00**

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS (TELECOMANDO)

CONTRATO - R4..... R\$ **353,00**

16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (ROBERTA BIANCONI)

CONTRATO - R2..... R\$ **330,00**

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA..... R\$ **140,00**

18- MONIT. SIST. SEGURANÇA (ADT) - R8 R\$ **235,95**

19- CONSERVAÇÃO E LIMPEZA (CONTROL) - R1..... R\$ **1.584,76**

20- SISTEMA SEGURANÇA CFTV (IPETRON) - R12..... R\$ **275,14**

21- CONSERVAÇÃO EQUIPTOS GINASTICA (FRS) - R12 R\$ **200,00**

22- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA/INTERFONES (JR ANTENAS) R7 R\$ **164,00**

23- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ **220,00**

24- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Mats. e serviços..... R\$ 394,72
R\$ **394,72**

25- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ **1.200,00**

26- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ **2.695,00**

SUB-TOTAL..... R\$ 46.756,45

27- FUNDO DE RESERVA R\$ 0,00

TOTAL R\$ **46.756,45**

TOTAL A RATEAR R\$ **46.792,44**

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
11 E 12	02	2,75000 %	R\$ 1.286,79
21 A 172	32	2,65000 %	R\$ 1.240,00
181 E 182	02	4,85000 %	R\$ 2.269,43
T O T A L	36	100,00 %	R\$ 46.792,44

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- 13º Salário/2015 Funcionários + Enc. - 09/12 parcela..... R\$ 2.150,94
Valor p/apto.tipo R\$ 57,00