



# 135 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN PAOLO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2019 a SETEMBRO/2020 -(SETEMBRO/20)

## 01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10

| QTDE                                                         | FUNÇÃO            | SALÁRIO       | AGREGADOS | BIENIOS | EXTRAS    | FERIADOS  | TOTAL               |
|--------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|-----------|---------|-----------|-----------|---------------------|
| 01                                                           | Zelador           | 3.077,00 SH   | 1015,41   | 15      | 461,55 20 | 620,99 8  | 331,20 R\$ 4.490,74 |
| 01                                                           | Porteiro Diurno   | 1.973,00      |           | 15      | 295,95 20 | 309,40 8  | 165,01 R\$ 2.743,37 |
| 01                                                           | Porteiro Vesperti | 1.973,00 AD.N | 53,81     | 15      | 295,95 20 | 316,74 8  | 168,93 R\$ 2.808,43 |
| 01                                                           | Porteiro Noturno  | 1.973,00 AD.N | 394,60    | 15      | 295,95 78 | 1416,52 9 | 217,93 R\$ 4.298,00 |
| 01                                                           | Folguista         | 1.859,00 AD.N | 67,60     | 15      | 278,85 30 | 451,11 8  | 160,40 R\$ 2.816,96 |
| 01                                                           | Folguista         | 1.859,00      |           | 15      | 278,85 20 | 291,53 8  | 155,48 R\$ 2.584,86 |
| 06                                                           |                   | 12.714,00     | 1.531,42  |         | 1.907,10  | 3.406,30  | 1.198,94 19.742,35  |
| Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados) |                   |               |           |         |           |           | R\$ 19.742,35       |

## 02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10

60 % sobre .....{ 19.742,35 + SH 1015,41 } ..... R\$ 12.454,65

## 03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS) = R10..... R\$ 2.086,43

## 04- CESTA BÁSICA/VALE REFEIÇÃO = R10..... 06 X 570,00 } ..... R\$ 3.420,00

## 05- UNIFORMES. R10..... R\$ 250,00

## 06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD -R10 ..... R\$ 608,00

## 07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R5..... R\$ 66,00

## 08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R7

MEDIA + R\$ 74,0..... 4100 KWH R\$ 1,03 } ..... R\$ 4.336,00

## 09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R6

MEDIA + REAJ. R\$ 237,00..... 700 M3 \* R\$ 7,13 } ..... R\$ 5.157,00

## 10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)-R5

MEDIA..... { 10 M3 \* R\$ 5,29 } ..... R\$ 54,00

## 11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)

CONTRATO - R3 + MÉDIA..... R\$ 3.464,00

## 12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE)

CONTRATO - R03..... R\$ 181,00

## 13- CONSERVAÇÃO GERADOR - STA

CONTRATO - R9..... R\$ 280,00

## 14- CONTA TELEFONE - R10

VERBA..... R\$ 61,00

## 15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS

CONTRATO - R4..... R\$ 517,00

## 16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (ROBERTA BIANCONI)

CONTRATO - R4..... R\$ 478,00

## 17- MATS.LIMPEZA, ELÉTRICO E PISCINA - R10..... R\$ 791,00

## 18- MONIT. SIST. SEGURANÇA (ADT) /CFTV - IPETRON. (R10)..... R\$ 718,00

## 19- CONSERVAÇÃO E LIMPEZA (CONTROL) - R1..... R\$ 2.574,00

## 20- MANUTENÇÃO REDE HIDRÁULICA - IMPERIO (R11)..... R\$ 383,00

## 21- CONSERVAÇÃO EQUIPTOS GINASTICA (FRS) - R06..... R\$ 274,00

## 22- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA/INTERFONES (JR ANTENAS) R6 ..... R\$ 209,00

## 23- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10..... R\$ 594,00

## 24- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções obrigatórias..... R\$ 1.500,00

a) Mats. e serviços..... R\$ 1.550,00

..... R\$ 3.050,00

## 25- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 1.757,00

## 26- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO. - 6 % R1..... R\$ 3.539,00

SUB-TOTAL..... R\$ 67.044,43

## 27- FUNDO DE RESERVA ..... R\$ 0,00

TOTAL ..... R\$ 67.044,43

TOTAL A RATEAR ..... R\$ 61.962,26

## R A T E I O

| UNIDADES     | QTDE. | FRAÇÃO IDEAL % | QUOTA - PARTE |
|--------------|-------|----------------|---------------|
| APARTAMENTOS |       |                |               |
| 11 E 12      | 02    | 2,75000 %      | R\$ 1.703,96  |
| 21 A 172     | 32    | 2,65000 %      | R\$ 1.642,00  |
| 181 E 182    | 02    | 4,85000 %      | R\$ 3.005,17  |
| T O T A L    | 36    | 100,00 %       | R\$ 61.962,26 |

## ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- 13º Salário/2020 Funcionários + Enc. - 09/12 parcela..... R\$ 2.683,08

Valor p/apto.tipo ..... R\$ 71,10

2- PINTURA DO EDIFÍCIO - 13/14 PARCELA..... R\$ 12.246,00