



135 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN PAOLO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2014

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	2.322,99 SH	766,59 15	348,45 28	656,35 8	250,04	R\$ 3.577,82
01	Porteiro Diurno	1.487,54	15	223,13 20	233,27 8	124,41	R\$ 2.068,35
01	Porteiro Diurno	1.487,54	15	223,13 20	233,27 8	124,41	R\$ 2.068,35
01	Porteiro Noturno	1.487,54 AD.N	297,51 15	223,13 78	1067,98 9	164,31	R\$ 3.240,46
01	Folguista	1.402,91 AD.N	51,01 0	0,00 30	297,39 8	105,74	R\$ 1.857,05
01	Faxineiro	1.402,91	15	210,44 20	220,00 8	117,33	R\$ 1.950,68
06		9.591,40	1.115,11	1.228,27	2.708,27	886,24	R\$ 14.762,71

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados)..... R\$ 14.762,71

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre 14.762,71 + SH 766,58 } R\$ 9.317,57

03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS) = R12..... R\$ 1.211,72

04- CESTA BÁSICA/VALE REFEIÇÃO = R10..... 06 X 379,00 } R\$ 2.274,00

05- UNIFORMES. (R\$ 400,00 X 6 / 12) = R10..... R\$ 0,00

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD -R11 R\$ 341,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES..... R\$ 80,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R7
MEDIA +r\$ 45,0..... 4600 KWH R\$ 0,40 } R\$ 1.997,00

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R9
MEDIA + REAJ. R\$ 152,3..... 962 M3 * R\$ 6,35 } R\$ 6.108,70

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)
MEDIA..... 10 M3 * R\$ 3,60 } R\$ 36,00

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)
CONTRATO - R3 + MÉDIA..... R\$ 2.473,78

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE)
CONTRATO - R1..... R\$ 124,00

13- CONSERVAÇÃO GERADOR - STA
CONTRATO - R9..... R\$ 202,50

14- CONTA TELEFONE
VERBA..... R\$ 60,00

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS (TELECOMANDO)
CONTRATO - R4..... R\$ 353,00

16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (ARLETE B. FERNANDES)

CONTRATO - R2..... R\$ 300,00

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA..... R\$ 140,00

18- MONIT. SIST. SEGURANÇA (SIEMENS) - R8 R\$ 230,00

19- CONSERVAÇÃO E LIMPEZA (CONTROL) - R1..... R\$ 1.584,76

20- SISTEMA SEGURANÇA CFTV (IPETRON) - R12..... R\$ 130,76

21- CONSERVAÇÃO EQUIPTOS GINASTICA (FRS) - R12 R\$ 200,00

22 - CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA/INTERFONES (JR ANTENAS) R7 R\$ 164,00

23- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 220,00

24- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Mats. e serviços..... R\$ 585,95

b) R\$

c) R\$ 585,95

25- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 1.200,00

26- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 2.695,00

SUB-TOTAL..... R\$ 46.792,45

27- FUNDO DE RESERVA R\$ 0,00

TOTAL A..... R\$ 46.792,45

TOTAL A RATEAR R\$ 46.792,45

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
11 E 12	02	2,75000 %	R\$ 1.286,79
21 A 172	32	2,65000 %	R\$ 1.240,00
181 E 182	02	4,85000 %	R\$ 2.269,43
T O T A L	36	100,00 %	R\$ 46.792,44

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- 13º Salário/2014 Funcionários + Enc. - 10/12 parcela. R\$ 1.509,43
Valor p/apto.tipo R\$ 40,00