



135 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN PAULO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2019

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	2.959,94 SH	976,78	15	443,99	20	597,37 8 318,60 R\$ 4.319,90
01	Porteiro Diurno	1.897,61		15	284,64	20	297,58 8 158,71 R\$ 2.638,54
01	Porteiro Diurno	1.897,61 AD.N	43,13	15	284,64	20	303,46 8 161,85 R\$ 2.690,69
01	Porteiro Noturno	1.897,61 AD.N	379,52	15	284,64	78	1362,40 9 209,60 R\$ 4.133,78
01	Folguista	1.787,21 AD.N	64,99	15	268,08	30	433,69 8 154,20 R\$ 2.708,18
01	Folguista	1.787,21		10	178,72	25	335,10 8 142,98 R\$ 2.444,02
06		12.227,21	1.464,42		1.744,72		3.329,61 1.145,93 18.935,11
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados)							R\$ 18.935,11

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10

60 % sobre{ 18.935,11 + SH 976,78 } R\$ 11.947,13

03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS) = R10..... R\$ 1.841,28

04- CESTA BÁSICA/VALE REFEIÇÃO = R10..... 06 X 592,09 } R\$ 3.101,69

05- UNIFORMES. (R\$ 2600 / 12) = R10..... R\$ 230,02

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD -R10 R\$ 523,60

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R5..... R\$ 59,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R7
MEDIA + R\$ 74,0..... 4400 KWH R\$ 0,78 } R\$ 3.410,00

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R6
MEDIA + REAJ. R\$ 237,00..... 777 M3 * R\$ 6,77 } R\$ 5.261,00

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)-R5
MEDIA..... { 10 M3 * R\$ 4,90 } R\$ 49,00

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)
CONTRATO - R3 + MÉDIA..... R\$ 3.064,00

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE)
CONTRATO - R03..... R\$ 160,00

13- CONSERVAÇÃO GERADOR - STA
CONTRATO - R9..... R\$ 259,00

14- CONTA TELEFONE - R10
VERBA..... R\$ 56,00

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS
CONTRATO - R4..... R\$ 457,00

16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (ROBERTA BIANCONI)

CONTRATO - R4..... R\$ 423,00

17- MATS.LIMPEZA, ELÉTRICO E PISCINA - R10..... R\$ 732,00

18- MONIT. SIST. SEGURANÇA (ADT) /CFTV - IPETRON. (R10)..... R\$ 664,00

19- CONSERVAÇÃO E LIMPEZA (CONTROL) - R1..... R\$ 2.248,00

20- MANUTENÇÃO REDE HIDRÁULICA - IMPERIO (R11)..... R\$ 330,00

21- CONSERVAÇÃO EQUIPTOS GINASTICA (FRS) - R06..... R\$ 240,00

22 - CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA/INTERFONES (JR ANTENAS) R6 R\$ 188,00

23- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10..... R\$ 550,00

24- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções obrigatórias..... R\$ 1.500,00

a) Mats. e serviços..... R\$ 1.550,00

25- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 3.050,00

25- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 1.747,00

26- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO. - 6 % R1..... R\$ 3.994,00

SUB-TOTAL..... R\$ 63.519,83

27- FUNDO DE RESERVA R\$ 0,00

TOTAL R\$ 63.519,83

TOTAL A RATEAR R\$ 58.981,20

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
11 E 12	02	2,75000 %	R\$ 1.621,98
21 A 172	32	2,65000 %	R\$ 1.563,00
181 E 182	02	4,85000 %	R\$ 2.860,59
T O T A L	36	100,00 %	R\$ 58.981,14

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- 13º Salário/2019 Funcionários + Enc. - 10/12 parcela..... R\$ 2.452,83

Valor p/apto.tipo R\$ 65,00

2- PINTURA DO EDIFÍCIO - 2/14 PARCELA..... R\$ 12.246,00