



135 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN PAOLO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - NOVEMBRO/2011

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL				
01	Zelador	1.855,70 SH	612,38	15	278,36	28	524,32	8	199,74	R\$	2.858,12
01	Porteiro Diurno	1.188,00		15	178,20	20	186,30	8	99,36	R\$	1.651,86
01	Porteiro Diurno	1.188,00		15	178,20	20	186,30	8	99,36	R\$	1.651,86
01	Porteiro Noturno	1.188,00 AD.N	237,60	15	178,20	78	852,93	9	131,22	R\$	2.587,95
01	Folguista	1.119,80 AD.N	40,72	15	167,97	30	271,74	8	96,62	R\$	1.696,84
00	Faxineiro										
05	#	6.539,50	890,70		980,93		2.021,59		626,30		10.446,63

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados)..... R\$ 10.446,63

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre{ 10.446,63 + SH 612,38 } R\$ 6.635,40

03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS)..... R\$ 1.100,00

04- CESTA BÁSICA.....{ 06 X 150,00 } R\$ 900,00

05- UNIFORMES..... R\$ 198,00

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R\$ 380,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES..... R\$ 40,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).
MEDIA.....{ 5000 KWH R\$ 0,48 } R\$ 2.400,00

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)
MEDIA.....{ 999 M3 * R\$ 5,95 } R\$ 5.944,05

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)
MEDIA.....{ 12 M3 * R\$ 2,80 } R\$ 33,60

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)
CONTRATO ATÉ FEVEREIRO/2012..... R\$ 2.415,48

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE)
CONTRATO ATÉ JAN.12..... R\$ 105,00

13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES
VERBA R\$ 0,00

14- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA.
CONTRATO FEV/2012 R\$ 208,37

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS (TELECOMANDO)
CONTRATO ATÉ JULHO.12..... R\$ 295,00

16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (ARLETE B. FERNANDES)
CONTRATO ATÉ FEV.12..... R\$ 280,00

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA..... R\$ 100,00

18- MONIT. SIST. SEGURANÇA (SIEMENS) -OUT/11 R\$ 245,30

19- CONSERVAÇÃO E LIMPEZA (BETTER LTDA) - JAN/12..... R\$ 2.526,70

20- SISTEMA SEGURANÇA CFTV (RADCOM) - NOV/11..... R\$ 113,30

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 250,00

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Mats. e serviços..... R\$ 869,00

b) R\$

c) R\$ - R\$ 869,00

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 1.050,00

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 2.332,07

SUB-TOTAL..... R\$ 38.867,90

23- FUNDO DE RESERVA R\$ 0,00

TOTAL A..... R\$ 38.867,90

TOTAL A RATEAR R\$ 38.867,90

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
11 E 12	02	2,75000 %	R\$ 1.068,87
21 A 172	32	2,65000 %	R\$ 1.030,00
181 E 182	02	4,85000 %	R\$ 1.885,09
T O T A L	36	100,00 %	R\$ 38.867,92

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1 - 50% do 13º Salário 2011 - Funcionarios + encargos - 2/3 PARC. R\$ 2.943,40

P/apto.tipo R\$ 78,00