



## 135 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN PAULO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - NOVEMBRO/2016

### 01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10

| QTDE | FUNÇÃO           | SALÁRIO       | AGREGADOS | BIENIOS | EXTRAS    | FERIADOS  | TOTAL               |
|------|------------------|---------------|-----------|---------|-----------|-----------|---------------------|
| 01   | Zelador          | 2.758,22 SH   | 910,21    | 15      | 413,73 28 | 779,32 8  | 296,88 R\$ 4.248,16 |
| 01   | Porteiro Diurno  | 1.767,14      |           | 15      | 265,07 20 | 277,12 8  | 147,80 R\$ 2.457,13 |
| 01   | Porteiro Diurno  | 1.767,14      |           | 15      | 265,07 20 | 277,12 8  | 147,80 R\$ 2.457,13 |
| 01   | Porteiro Noturno | 1.767,14 AD.N | 353,43    | 15      | 265,07 78 | 1268,73 9 | 195,19 R\$ 3.849,55 |
| 01   | Folguista        | 1.665,63 AD.N | 60,57     | 15      | 249,84 20 | 269,46 8  | 143,71 R\$ 2.389,21 |
| 01   | Folguista        | 1.665,63      |           | 10      | 166,56 30 | 374,77 8  | 133,25 R\$ 2.340,21 |
| 06   |                  | 11.390,89     | 1.324,21  |         | 1.625,35  | 3.246,51  | 1.064,63 17.741,39  |

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados)..... R\$ **17.741,39**

### 02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10

60 % sobre .....{ 17.741,39 + SH 910,21 } ..... R\$ **11.190,95**

03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS) = R10..... R\$ **1.920,27**

04- CESTA BÁSICA/VALE REFEIÇÃO = R10..... 06 X 592,09 } ..... R\$ **3.552,54**

05- UNIFORMES. (R\$ 444,00 X 6 / 12) = R10..... R\$ **277,50**

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD -R10 ..... R\$ **370,00**

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R5..... R\$ **50,00**

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R7  
MEDIA + R\$ 74,0..... 4400 KWH R\$ 0,65 } ..... R\$ **2.860,00**

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R6  
MEDIA + REAJ. R\$ 237,00..... 777 M3 \* R\$ 6,30 } ..... R\$ **4.895,10**

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)-R5  
MEDIA..... { 10 M3 \* R\$ 4,28 } ..... R\$ **42,80**

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)  
CONTRATO - R3 + MÉDIA..... R\$ **2.872,49**

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE)  
CONTRATO - R10..... R\$ **139,00**

13- CONSERVAÇÃO GERADOR - STA  
CONTRATO - R9..... R\$ **255,00**

14- CONTA TELEFONE- R10  
VERBA..... R\$ **56,00**

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS  
CONTRATO - R4..... R\$ **400,00**

### 16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (ROBERTA BIANCONI)

CONTRATO - R4..... R\$ **370,00**

17- MATS.LIMPEZA, ELÉTRICO E PISCINA - R10..... R\$ **600,00**

18- MONIT. SIST. SEGURANÇA (ADT) /CFTV - IPETRON. (R10)..... R\$ **583,64**

19- CONSERVAÇÃO E LIMPEZA (CONTROL) - R1..... R\$ **1.948,65**

20- MANUTENÇÃO REDE HIDRÁULICA - IMPERIO (R10)..... R\$ **280,00**

21- CONSERVAÇÃO EQUIPTOS GINASTICA (FRS) - R06..... R\$ **230,00**

22- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA/INTERFONES (JR ANTENAS) R6 ..... R\$ **180,00**

23- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10..... R\$ **300,00**

### 24- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções obrigatórias..... R\$ 1.200,00

a) Mats. e serviços..... R\$ 1.001,57

25- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ **2.201,57**

25- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ **1.540,00**

26- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO. - 6%..... R\$ **3.386,00**

SUB-TOTAL..... R\$ **58.242,90**

27- FUNDO DE RESERVA ..... R\$ **0,00**

TOTAL ..... R\$ **58.242,90**

TOTAL A RATEAR - A PARTIR DE JAN./2017 (DIF. USAR SALDO CREDOR)..... R\$ **52.830,19**

OBS: Outubro/novembro /dezembro/2016 - manter o valor atual

### R A T E I O

| UNIDADES     | QTDE. | FRAÇÃO IDEAL % | QUOTA - PARTE |
|--------------|-------|----------------|---------------|
| APARTAMENTOS |       |                |               |
| 11 E 12      | 02    | 2,75000 %      | R\$ 1.452,83  |
| 21 A 172     | 32    | 2,65000 %      | R\$ 1.400,00  |
| 181 E 182    | 02    | 4,85000 %      | R\$ 2.562,26  |
| T O T A L    | 36    | 100,00 %       | R\$ 52.830,18 |

### ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- 13º Salário/2015 Funcionários + Enc. -11/12 parcela..... R\$ 2.452,26

Valor p/apto.tipo ..... R\$ 64,98