



# 135 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN PAULO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - NOVEMBRO/2019

## 01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10

| QTDE                                                         | FUNÇÃO           | SALÁRIO       | AGREGADOS | BIENIOS | EXTRAS   | FERIADOS | TOTAL                         |
|--------------------------------------------------------------|------------------|---------------|-----------|---------|----------|----------|-------------------------------|
| 01                                                           | Zelador          | 2.959,94 SH   | 976,78    | 15      | 443,99   | 20       | 597,37 8 318,60 R\$ 4.319,90  |
| 01                                                           | Porteiro Diurno  | 1.897,61      |           | 15      | 284,64   | 20       | 297,58 8 158,71 R\$ 2.638,54  |
| 01                                                           | Porteiro Diurno  | 1.897,61 AD.N | 43,13     | 15      | 284,64   | 20       | 303,46 8 161,85 R\$ 2.690,69  |
| 01                                                           | Porteiro Noturno | 1.897,61 AD.N | 379,52    | 15      | 284,64   | 78       | 1362,40 9 209,60 R\$ 4.133,78 |
| 01                                                           | Folguista        | 1.787,21 AD.N | 64,99     | 15      | 268,08   | 30       | 433,69 8 154,20 R\$ 2.708,18  |
| 01                                                           | Folguista        | 1.787,21      |           | 10      | 178,72   | 25       | 335,10 8 142,98 R\$ 2.444,02  |
| 06                                                           |                  | 12.227,21     | 1.464,42  |         | 1.744,72 |          | 3.329,61 1.145,93 18.935,11   |
| Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados) |                  |               |           |         |          |          | R\$ 18.935,11                 |

## 02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10

60 % sobre .....{ 18.935,11 + SH 976,78 } ..... R\$ 11.947,13

03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS) = R10..... R\$ 1.841,28

04- CESTA BÁSICA/VALE REFEIÇÃO = R10..... 06 X 592,09 } ..... R\$ 3.101,69

05- UNIFORMES. (R\$ 2600 / 12) = R10..... R\$ 230,02

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD -R10 ..... R\$ 523,60

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R5..... R\$ 59,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R7  
MEDIA + R\$ 74,0..... 4400 KWH R\$ 0,78 } ..... R\$ 3.410,00

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R6  
MEDIA + REAJ. R\$ 237,00..... 777 M3 \* R\$ 6,77 } ..... R\$ 5.261,00

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)-R5  
MEDIA..... { 10 M3 \* R\$ 4,90 } ..... R\$ 49,00

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)  
CONTRATO - R3 + MÉDIA..... R\$ 3.064,00

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE)  
CONTRATO - R03..... R\$ 160,00

13- CONSERVAÇÃO GERADOR - STA  
CONTRATO - R9..... R\$ 259,00

14- CONTA TELEFONE - R10  
VERBA..... R\$ 56,00

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS  
CONTRATO - R4..... R\$ 457,00

## 16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (ROBERTA BIANCONI)

CONTRATO - R4..... R\$ 423,00

17- MATS.LIMPEZA, ELÉTRICO E PISCINA - R10..... R\$ 732,00

18- MONIT. SIST. SEGURANÇA (ADT) /CFTV - IPETRON. (R10)..... R\$ 664,00

19- CONSERVAÇÃO E LIMPEZA (CONTROL) - R1..... R\$ 2.248,00

20- MANUTENÇÃO REDE HIDRÁULICA - IMPERIO (R11)..... R\$ 330,00

21- CONSERVAÇÃO EQUIPTOS GINASTICA (FRS) - R06..... R\$ 240,00

22 - CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA/INTERFONES (JR ANTENAS) R6 ..... R\$ 188,00

23- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10..... R\$ 550,00

## 24- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções obrigatórias..... R\$ 1.500,00

a) Mats. e serviços..... R\$ 1.550,00

R\$ 3.050,00

25- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 1.747,00

26- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO. - 6 % R1..... R\$ 3.994,00

SUB-TOTAL..... R\$ 63.519,83

27- FUNDO DE RESERVA ..... R\$ 0,00

TOTAL ..... R\$ 63.519,83

TOTAL A RATEAR ..... R\$ 58.981,20

## R A T E I O

| UNIDADES     | QTDE. | FRAÇÃO IDEAL % | QUOTA - PARTE |
|--------------|-------|----------------|---------------|
| APARTAMENTOS |       |                |               |
| 11 E 12      | 02    | 2,75000 %      | R\$ 1.621,98  |
| 21 A 172     | 32    | 2,65000 %      | R\$ 1.563,00  |
| 181 E 182    | 02    | 4,85000 %      | R\$ 2.860,59  |
| T O T A L    | 36    | 100,00 %       | R\$ 58.981,14 |

## ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- 13º Salário/2019 Funcionários + Enc. - 11/12 parcela..... R\$ 2.452,83

Valor p/apto.tipo ..... R\$ 65,00

2- PINTURA DO EDIFÍCIO -3/14 PARCELA..... R\$ 12.246,00