



135 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN PAOLO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - DEZEMBRO/2009

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL				
01	Zelador	1.590,84	SH	524,98	15	238,63 28	449,48 8	171,23	R\$	2.450,18	
01	Porteiro Diurno	1.018,44			15	152,77 20	159,71 8	85,18	R\$	1.416,09	
01	Porteiro Diurno	1.018,44			15	152,77 20	159,71 8	85,18	R\$	1.416,09	
01	Porteiro Noturno	1.018,44	AD.N	203,69	15	152,77 78	731,19 9	112,49	R\$	2.218,58	
01	Folguista	959,04	AD.N	34,87	15	143,86 30	232,73 8	82,75	R\$	1.453,24	
00	Faxineiro										
05	#	5.605,20		763,54		840,78	1.732,82	536,83		8.954,19	
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....									R\$	8.954,19	
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS											
60 %	sobre	{	8.954,19	+ SH	524,97	}			R\$	5.687,49	
03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS).....									R\$	902,00	
04- CESTA BÁSICA.....{									06 X 92,00 }	R\$	552,00
05- UNIFORMES.....									R\$	100,00	
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD -									R\$	380,00	
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES.....									R\$	40,00	
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).											
MEDIA.....{		5000	KWH	R\$	0,48	}			R\$	2.400,00	
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)											
MEDIA.....{		1.036	M3 *	R\$	5,54	}			R\$	5.739,44	
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)											
MEDIA.....{		12	M3 *	R\$	2,80	}			R\$	33,60	
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)											
CONTRATO ATÉ FEVEREIRO/2010.....									R\$	2.150,00	
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE)											
CONTRATO ATÉ JAN.10.....									R\$	95,00	
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES (SYSTEM-TALK)											
CONTRATO ATÉ MAR.10.....									R\$	86,00	
14- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA. (JEF ELET.)											
CONTRATO FEV/2010									R\$	193,00	
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS (TECNIK)											
CONTRATO ATÉ JULHO.10.....									R\$	155,00	
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (ARLETE B. FERNANDES)											
CONTRATO ATÉ FEV.10.....									R\$	260,00	

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA.....	R\$	100,00
18- MONIT. SIST. SEGURANÇA (SIEMENS).....	R\$	225,00
19- CONSERVAÇÃO E LIMPEZA (BETTER LTDA).....	R\$	2.087,36
20- SISTEMA SEGURANÇA CFTV (RADCOM).....	R\$	103,00
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....	R\$	250,00
20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a) Mats. e serviços.....	R\$	341,60
b)	R\$	
c)	R\$	- R\$ 341,60
21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$	735,00
22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....	R\$	2.015,08
SUB-TOTAL.....	R\$	33.584,76
23- FUNDO DE RESERVA	R\$	0,00
TOTAL A RATEAR	R\$	33.584,76
TOTAL A RATEAR	R\$	33.584,76

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAI %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
11 E 12	02	2,75000 %	R\$ 923,58
21 A 172	32	2,65000 %	R\$ 890,00
181 E 182	02	4,85000 %	R\$ 1.628,86
T O T A L	36	100,00 %	R\$ 33.584,88

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1-) 13º Salário/2009 Funcionarios - 3/3 parcela	R\$.	3.773,60
Quota parte - Apto. tipo	R\$	100,00