



135 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN PAOLO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - DEZEMBRO/2011

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.855,70 SH	612,38 15	278,36 28	524,32 8	199,74 R\$	2.858,12
01	Porteiro Diurno	1.188,00	15	178,20 20	186,30 8	99,36 R\$	1.651,86
01	Porteiro Diurno	1.188,00	15	178,20 20	186,30 8	99,36 R\$	1.651,86
01	Porteiro Noturno	1.188,00 AD.N	237,60 15	178,20 78	852,93 9	131,22 R\$	2.587,95
01	Folguista	1.119,80 AD.N	40,72 15	167,97 30	271,74 8	96,62 R\$	1.696,84
00	Faxineiro						
05	#	6.539,50	890,70	980,93	2.021,59	626,30	10.446,63
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados).....							R\$ 10.446,63

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 %	sobre	{ 10.446,63	+ SH	612,38 }		R\$	6.635,40
03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS).....						R\$	1.100,00
04- CESTA BÁSICA.....	{	06	X	150,00 }		R\$	900,00
05- UNIFORMES.....						R\$	198,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD -						R\$	380,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES.....						R\$	40,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).							
MEDIA.....	{	5000	KWH	R\$ 0,48 }		R\$	2.400,00
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)							
MEDIA.....	{	999	M3 *	R\$ 5,95 }		R\$	5.944,05
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)							
MEDIA.....	{	12	M3 *	R\$ 2,80 }		R\$	33,60
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)							
CONTRATO ATÉ FEVEREIRO/2012.....						R\$	2.415,48
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE)							
CONTRATO ATÉ JAN.12.....						R\$	105,00
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES							
VERBA						R\$	0,00
14- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA.							
CONTRATO FEV/2012						R\$	208,37
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS (TELECOMANDO)							
CONTRATO ATÉ JULHO.12.....						R\$	295,00
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (ARLETE B. FERNANDES)							
CONTRATO ATÉ FEV.12.....						R\$	280,00

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA.....	R\$	100,00
18- MONIT. SIST. SEGURANÇA (SIEMENS) -OUT/11	R\$	245,30
19- CONSERVAÇÃO E LIMPEZA (BETTER LTDA) - JAN/12.....	R\$	2.526,70
20- SISTEMA SEGURANÇA CFTV (RADCOM) - NOV/11.....	R\$	113,30
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....	R\$	250,00
20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a) Mats. e serviços.....	R\$	869,00
b)	R\$	
c)	R\$	- R\$ 869,00
21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$	1.050,00
22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....	R\$	2.332,07
SUB-TOTAL.....	R\$	38.867,90
23- FUNDO DE RESERVA	R\$	0,00
TOTAL A.....	R\$	38.867,90
TOTAL A RATEAR	R\$	38.867,90

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAI %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
11 E 12	02	2,75000 %	R\$ 1.068,87
21 A 172	32	2,65000 %	R\$ 1.030,00
181 E 182	02	4,85000 %	R\$ 1.885,09
T O T A L	36	100,00 %	R\$ 38.867,92

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1 - 50% do 13º Salário 2011 - Funcionarios + encargos - 3/3 PARC.	R\$	2.943,40
P/apto.tipo	R\$	78,00