



135 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN PAOLO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - DEZEMBRO/2012

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	2.018,50 SH	666,11 15	302,78 28	570,32 8	217,26	R\$ 3.108,86
01	Porteiro Diurno	1.292,50	15	193,88 20	202,69 8	108,10	R\$ 1.797,16
01	Porteiro Diurno	1.292,50	15	193,88 20	202,69 8	108,10	R\$ 1.797,16
01	Porteiro Noturno	1.292,50 AD.N	258,50 15	193,88 78	927,96 9	142,76	R\$ 2.815,59
01	Folguista	1.218,80 AD.N	44,32 15	182,82 30	295,76 8	105,16	R\$ 1.846,86
00	Faxineiro						

05 # 7.114,80 968,93 1.067,22 2.199,41 681,39 11.365,64

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados)..... R\$ 11.365,64

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre 11.365,64 + SH 666,10 } R\$ 7.219,04

03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS)..... R\$ 1.100,00

04- CESTA BÁSICA.....{ 06 X 150,00 } R\$ 900,00

05- UNIFORMES..... R\$ 100,00

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R\$ 380,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES..... R\$ 40,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).
MEDIA.....{ 5000 KWH R\$ 0,45 } R\$ 2.250,00

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)
MEDIA.....{ 999 M3 * R\$ 6,25 } R\$ 6.243,75

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)
MEDIA.....{ 12 M3 * R\$ 2,80 } R\$ 33,60

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)
CONTRATO ATÉ FEVEREIRO/2013..... R\$ 2.150,00

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE)
CONTRATO ATÉ JAN.13..... R\$ 105,00

13- CONSERVAÇÃO GERADOR - STA
CONTRATO - ATÉ AGOSTO/13 R\$ 195,00

14- CONTA TELEFONE/ANT.COLET./INTERFONE
VERBA..... R\$ 278,37

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS (TELECOMANDO)
CONTRATO ATÉ JULHO.13..... R\$ 295,00

16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (ARLETE B. FERNANDES)
CONTRATO ATÉ FEV.13..... R\$ 280,00

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA..... R\$ 100,00

18- MONIT. SIST. SEGURANÇA (SIEMENS) - AGO/13 R\$ 206,00

19- CONSERVAÇÃO E LIMPEZA (BETTER LTDA) - JAN/13..... R\$ 2.627,07

20- SISTEMA SEGURANÇA CFTV (RADCOM) - DEZ/12..... R\$ 113,00

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 250,00

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS
a) Mats. e serviços..... R\$ 998,00
b) R\$
c) R\$ 998,00

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 1.080,00

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 2.445,28

SUB-TOTAL..... R\$ 40.754,75

23- FUNDO DE RESERVA R\$ 0,00

TOTAL A..... R\$ 40.754,75

TOTAL A RATEAR R\$ 38.867,90

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAI %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
11 E 12	02	2,75000 %	R\$ 1.068,87
21 A 172	32	2,65000 %	R\$ 1.030,00
181 E 182	02	4,85000 %	R\$ 1.885,09
T O T A L	36	100,00 %	R\$ 38.867,92

ARRECAÇÃO EXTRAORDINARIA

1) 50% - 13ºSalário/2012 - Func.+ encargos - 3/3 parcela R\$ 3.094,43
Rateio p/apto. tipo R\$ 82,00