



135 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN PAULO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - DEZEMBRO/2016

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	2.758,22 SH	910,21	15	413,73 28	779,32 8	296,88 R\$ 4.248,16
01	Porteiro Diurno	1.767,14		15	265,07 20	277,12 8	147,80 R\$ 2.457,13
01	Porteiro Diurno	1.767,14		15	265,07 20	277,12 8	147,80 R\$ 2.457,13
01	Porteiro Noturno	1.767,14 AD.N	353,43	15	265,07 78	1268,73 9	195,19 R\$ 3.849,55
01	Folguista	1.665,63 AD.N	60,57	15	249,84 20	269,46 8	143,71 R\$ 2.389,21
01	Folguista	1.665,63		10	166,56 30	374,77 8	133,25 R\$ 2.340,21
06		11.390,89	1.324,21		1.625,35	3.246,51	1.064,63 R\$ 17.741,39

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados)..... R\$ 17.741,39

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10

60 % sobre{ 17.741,39 + SH 910,21 } R\$ 11.190,95

03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS) = R10..... R\$ 1.920,27

04- CESTA BÁSICA/VALE REFEIÇÃO = R10..... 06 X 592,09 } R\$ 3.552,54

05- UNIFORMES. (R\$ 444,00 X 6 / 12) = R10..... R\$ 277,50

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD -R10 R\$ 370,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R5..... R\$ 50,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R7

MEDIA + R\$ 74,0..... 4400 KWH R\$ 0,65 } R\$ 2.860,00

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R6

MEDIA + REAJ. R\$ 237,00..... 777 M3 * R\$ 6,30 } R\$ 4.895,10

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)-R5

MEDIA..... { 10 M3 * R\$ 4,28 } R\$ 42,80

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)

CONTRATO - R3 + MÉDIA..... R\$ 2.872,49

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE)

CONTRATO - R10..... R\$ 139,00

13- CONSERVAÇÃO GERADOR - STA

CONTRATO - R9..... R\$ 255,00

14- CONTA TELEFONE- R10

VERBA..... R\$ 56,00

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS

CONTRATO - R4..... R\$ 400,00

16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (ROBERTA BIANCONI)

CONTRATO - R4..... R\$ 370,00

17- MATS.LIMPEZA, ELÉTRICO E PISCINA - R10..... R\$ 600,00

18- MONIT. SIST. SEGURANÇA (ADT) /CFTV - IPETRON. (R10)..... R\$ 583,64

19- CONSERVAÇÃO E LIMPEZA (CONTROL) - R1..... R\$ 1.948,65

20- MANUTENÇÃO REDE HIDRÁULICA - IMPERIO (R10)..... R\$ 280,00

21- CONSERVAÇÃO EQUIPTOS GINASTICA (FRS) - R06..... R\$ 230,00

22- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA/INTERFONES (JR ANTENAS) R6 R\$ 180,00

23- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10..... R\$ 300,00

24- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções obrigatórias..... R\$ 1.200,00

a) Mats. e serviços..... R\$ 1.001,57

R\$ 2.201,57

25- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 1.540,00

26- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO. - 6%..... R\$ 3.386,00

SUB-TOTAL..... R\$ 58.242,90

27- FUNDO DE RESERVA R\$ 0,00

TOTAL R\$ 58.242,90

TOTAL A RATEAR - A PARTIR DE JAN./2017 (DIF. USAR SALDO CREDOR)..... R\$ 52.830,19

OBS: Outubro/novembro /dezembro/2016 - manter o valor atual

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
11 E 12	02	2,75000 %	R\$ 1.452,83
21 A 172	32	2,65000 %	R\$ 1.400,00
181 E 182	02	4,85000 %	R\$ 2.562,26
T O T A L	36	100,00 %	R\$ 52.830,18

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- 13º Salário/2015 Funcionários + Enc. -11/12 parcela..... R\$ 2.452,26

Valor p/apto.tipo R\$ 64,98