



153 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN MARCO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JANEIRO/ 2010

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL											
01	Zelador	1.229,60	HN	651,69	15	184,44	0	0,00	8	150,23	R\$	1.810,19						
01	Porteiro Matutino	1.073,78			15	161,07	0	0,00	8	89,81	R\$	1.324,65						
01	Porteiro Vespertir	1.073,78			15	161,07	0	0,00	8	89,81	R\$	1.324,65						
01	Porteiro Noturno	1.073,78	NA	214,76	15	161,07	78	770,93	9	118,60	R\$	2.339,13						
01	Folguista	1.073,78	NA	39,05	10	107,38	15	124,79	8	88,74	R\$	1.433,74						
01	Faxineiro	851,18			10	85,12	0	0,00	8	68,09	R\$	1.004,39						
01	Faxineiro	851,18			5	42,56	0	0,00	8	65,00	R\$	958,74						
07		7.227,08	+	905,49	+	902,70	+	895,72	+	670,29		10.195,51						
Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados)											R\$	10.195,51						
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS																		
60 %	sobre			10.195,51		+ SH		405,76	}		R\$	6.360,75						
03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS)											R\$	1.532,00						
04- CESTA BÁSICA											{	07	x	81,00	}		R\$	567,00
05- UNIFORMES																	R\$	150,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD																	R\$	200,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES																	R\$	0,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).																		
MEDIA				5700		KWH	*	R\$	0,49	}		R\$	2.793,00					
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)																		
MEDIA				1342		M3	*	R\$	4,15	}		R\$	5.569,30					
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)																		
MEDIA				20		M3	*	R\$	2,80	}		R\$	56,00					
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (SCHINDLER)																		
CONTRATO ATÉ MARÇO/2010														R\$	1.556,14			
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (Hidro Service)																		
CONTRATO ATÉ FEV/10														R\$	60,00			
13- CONSUMO TELEFONE																		
VERBA														R\$	150,00			
14- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA E INTERF. (MORUMBI)																		
CONTRATO ATÉ JULHO/10														R\$	100,00			
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMATICOS - MORUMBI																		
CONTRATO ATÉ JULHO/10														R\$	140,00			
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM																		
CONTRATO ATÉ ABRIL/10														R\$	140,00			

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

VERBA	R\$	200,00
18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS		R\$ 300,00
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS		R\$ 250,00
20- SIST. SEGURANÇA - MONIT. RADCOM - até dez.09		R\$ 172,00
20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a) Mats. e serviços	R\$	257,70
b) Divs	R\$	257,70
21- ISENÇÃO DO SÍNDICO		R\$ 500,00
22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO		R\$ 1.549,76
SUB-TOTAL		R\$ 32.799,16
23- FUNDO DE RESERVA		R\$ 1.639,95
TOTAL		R\$ 34.439,11
TOTAL A RATEAR		R\$ 32.722,88

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 15º andar			
Finais 01 e 03	30	1,43800 %	R\$ 470,56
Finais 02 e 04	30	1,40900 %	R\$ 461,07
GARAGEM			
Vagas 01 a 76	76	0,19200 %	R\$ 62,83
T O T A L	136	100,00 %	R\$ 32.723,98

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- TV A CABO - TVA - DEZEMBRO/2009	R\$	556,87
2- ALUG.GAR.- APTOS. 21-33-51-91-122-131-154 - DEZ/09	R\$	1.050,00
3- REEMBOLSO ALUG.GAR.APTOS.81-82-94-113-DEZ.09	R\$	-600,00