



153 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN MARCO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JANEIRO/2011

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.329,00	HN 704,37	15 199,35	0 0,00	8 162,38	R\$ 1.956,53
01	Porteiro Matutino	1.160,00		15 174,00	0 0,00	8 97,02	R\$ 1.431,02
01	Porteiro Vespertir	1.160,00		15 174,00	0 0,00	8 97,02	R\$ 1.431,02
01	Porteiro Noturno	1.160,00	ADN 232,00	15 174,00	78 832,83	9 128,13	R\$ 2.526,95
01	Folguista	1.160,00	ADN 42,18	15 174,00	15 140,75	8 100,09	R\$ 1.617,01
01	Faxineiro	921,00		10 92,10	0 0,00	8 73,68	R\$ 1.086,78

06	6.890,00	+	978,55	+	987,45	+	973,57	+	658,31	10.049,31
Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados)										R\$ 10.049,31

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 %	sobre	10.049,31	+ SH	438,57	}	R\$ 6.292,73
------	-------	-----------	------	--------	---	--------------

03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS)	R\$ 1.532,00
--	--------------

04- CESTA BÁSICA	{ 06 x 83,00 }	R\$ 498,00
------------------	----------------	------------

05- UNIFORMES	R\$ 220,00
---------------	------------

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD	R\$ 200,00
-----------------------------	------------

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES	R\$ 40,00
--	-----------

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).									
MEDIA.....	4900	KWH	*	R\$	0.52	}		R\$	2.548,00

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)									
MEDIA.....	1403	M3 *	R\$	4,61	}		R\$	6.467,83	

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)									
MEDIA.....	20	M3	*	R\$	2.80	}		R\$	56.00

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (SCHINDLER)	
CONTRATO ATÉ MARÇO/2011	R\$ 1.674,00

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (Hidro Service)	
CONTRATO ATÉ FEV/11	R\$ 60,00

13- CONSUMO TELEFONE	
VERBA	R\$ 150,00

14- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA E INTERF. (MORUMBI)	
CONTRATO ATÉ JULHO/11	R\$ 115,00

15- CONSERVAÇÃO PORTOES AUTOMATICOS - MORUMBI	
CONTRATO ATÉ JULHO/11	R\$ 145,00

16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM	
CONTRATO ATÉ ABRIL/11	R\$ 170,00

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

VERBA	R\$ 200,00
-------	------------

18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS	R\$ 300,00
---	------------

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS	R\$ 250,00
--	------------

20- SIST. SEGURANÇA - MONIT. RADCOM - até dez.10	R\$ 184,75
--	------------

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Mats. e serviços	R\$ 257,70
b) Divs	R\$ 257,70

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO	R\$ 500,00
------------------------	------------

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO	R\$ 1.582,54
---------------------------------	--------------

SUB-TOTAL	R\$ 33.492,86
-----------	---------------

23- FUNDO DE RESERVA	R\$ 1.674,64
----------------------	--------------

TOTAL	R\$ 35.167,50
-------	---------------

TOTAL A RATEAR	R\$ 33.704,57
----------------	---------------

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 15º andar			
Finais 01 e 03	30	1,43800 %	R\$ 484,67
Finais 02 e 04	30	1,40900 %	R\$ 474,90
GARAGEM			
Vagas 01 a 76	76	0,19200 %	R\$ 64,71
T O T A L	136	100,00 %	R\$ 33.705,06

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- TV A CABO - TVA - DEZEMBRO.10	R\$ 700,37
2- ALUG.GAR.- APTOS. 33-51-62-84-131-153-154 - JAN/11	R\$ 1.050,00
3- REEMBOLSO ALUG.GAR.APTOS.81-82-94-113 - JAN/11	R\$ -600,00