



153 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN MARCO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JANEIRO/2012

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	T O T A L					
01	Zelador	1.461,90	HN	774,81	15	219,29	0	0,00	8	178,62	R\$	2.152,18
01	Porteiro Matutino	1.276,00			15	191,40	0	0,00	8	106,72	R\$	1.574,12
01	Porteiro Vespertir	1.276,00			15	191,40	0	0,00	8	106,72	R\$	1.574,12
01	Porteiro Noturno	1.276,00	ADN	255,20	15	191,40	78	916,11	9	140,94	R\$	2.779,65
01	Folguista	1.276,00	ADN	46,40	15	191,40	15	154,82	8	110,09	R\$	1.778,72
01	Faxineiro	1.013,10			10	101,31	0	0,00	8	81,05	R\$	1.195,46
.....												
06		7.579,00	+	1.076,41	+	1.086,20	+	1.070,93	+	724,14		11.054,25
Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados)											R\$	11.054,25
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS												
60 %	sobre		11.054,25		+ SH	482,42	}				R\$	6.921,99
03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS).....											R\$	1.532,00
04- CESTA BÁSICA.....{ 06 x 150,00 }											R\$	900,00
05- UNIFORMES -.....											R\$	220,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD											R\$	200,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES.....											R\$	40,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).												
MEDIA.....			4900		KWH	*	R\$	0,52	}		R\$	2.548,00
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)												
MEDIA.....			1342		M3	*	R\$	4,61	}		R\$	6.186,62
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)												
MEDIA.....			20		M3	*	R\$	2,80	}		R\$	56,00
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (SCHINDLER)												
CONTRATO ATÉ MARÇO/2012.....											R\$	1.700,00
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (Hidro Service)												
CONTRATO ATÉ FEV/12.....											R\$	60,00
13- CONSUMO TELEFONE												
VERBA											R\$	150,00
14- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA E INTERF. (MORUMBI)												
CONTRATO ATÉ JULHO/12.....											R\$	115,00
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS - MORUMBI												
CONTRATO ATÉ JULHO/12.....											R\$	145,00
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM												
CONTRATO ATÉ ABRIL/12.....											R\$	170,00

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

VERBA.....	R\$	200,00
18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....	R\$	300,00
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....	R\$	250,00
20- SIST. SEGURANÇA - MONIT. RADCOM -	R\$	208,00
20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a) Mats. e serviços.....	R\$	674,90
b) Divs.....	R\$	674,90
21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$	500,00
22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....	R\$	1.692,70
SUB-TOTAL.....	R\$	35.824,46
23- FUNDO DE RESERVA	R\$	1.791,22
TOTAL	R\$	37.615,68
TOTAL A RATEAR	R\$	33.704,67

obs: necessita reajustar.

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 15º andar			
Finais 01 e 03	30	1,43800 %	R\$ 484,67
Finais 02 e 04	30	1,40900 %	R\$ 474,90
GARAGEM			
Vagas 01 a 76	76	0,19200 %	R\$ 64,71
T O T A L	136	100,00 %	R\$ 33.705,06

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- TV A CABO - TVA -DEZEMBRO/2011.....	R\$	462,49
2- ALUG.GAR.- APTOS. 21-33-51-62-131-153 -JANEIRO/2012.....	R\$	900,00
3- REEMBOLSO ALUG.GAR.APTOS.81-82-94 -JANEIRO/2012.....	R\$	-450,00