



153 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN MARCO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JANEIRO/2013

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL							
01	Zelador	1.590,60	HN	843,02	15	238,59	0	0,00	8	194,34	R\$	2.341,65		
01	Porteiro Matutino	1.388,20			15	208,23	0	0,00	8	116,10	R\$	1.712,53		
01	Porteiro Vespertir	1.388,20			15	208,23	0	0,00	8	116,10	R\$	1.712,53		
01	Porteiro Noturno	1.388,20	ADN	277,64	15	208,23	78	996,66	9	153,33	R\$	3.024,07		
01	Folguista	1.388,20	ADN	50,48	15	208,23	15	168,43	8	119,78	R\$	1.935,12		
05		7.143,40	+	1.171,14	+	1.071,51	+	1.165,10	+	699,66		10.725,91		
Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados)											R\$	10.725,91		
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS														
60 %	sobre		10.725,91		+ SH		0,00	}			R\$	6.435,54		
03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS).....													R\$	1.532,00
04- CESTA BÁSICA.....{ 05 x 150,00 }													R\$	750,00
05- UNIFORMES													R\$	220,00
06- SERVIÇOS TERCEIRIZADO LIMPEZA - JK SERV.PREDIAIS - Reaj. Jan/13													R\$	2.764,77
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RD													R\$	200,00
08- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES.....													R\$	40,00
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).														
MEDIA.....			4900		KWH	*	R\$	0,52	}		R\$	2.548,00		
10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)														
MEDIA.....			1342		M3	*	R\$	4,84	}		R\$	6.495,28		
11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)														
MEDIA.....			20		M3	*	R\$	2,80	}		R\$	56,00		
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (SCHINDLER)														
CONTRATO ATÉ MARÇO/2013.....											R\$	1.756,47		
13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (Hidro Service)														
CONTRATO ATÉ FEV/13.....											R\$	60,00		
14- CONSUMO TELEFONE														
VERBA											R\$	150,00		
15- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA E INTERF. (MORUMBI)														
CONTRATO ATÉ JULHO/13.....											R\$	140,00		
16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS - MORUMBI														
CONTRATO ATÉ JULHO/13.....											R\$	200,00		
17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM														
CONTRATO ATÉ MAIO/13.....											R\$	140,00		

18- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

VERBA.....	R\$	200,00
19- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....	R\$	300,00
20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....	R\$	250,00
21- SIST. SEGURANÇA - MONIT. RADCOM -	R\$	189,00
22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a) Mats. e serviços.....	R\$	704,90
b) Divs.....	R\$	277,91
	R\$	982,81
23- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$	500,00
24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....	R\$	1.284,95
SUB-TOTAL.....	R\$	37.920,73
25- FUNDO DE RESERVA	R\$	1.896,03
TOTAL	R\$	39.816,76
TOTAL A RATEAR	R\$	33.704,67

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 15º andar			
Finais 01 e 03	30	1,43800 %	R\$ 484,67
Finais 02 e 04	30	1,40900 %	R\$ 474,90
GARAGEM			
Vagas 01 a 76	76	0,19200 %	R\$ 64,71
TOTAL	136	100,00 %	R\$ 33.705,06

ARRECAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- TV A CABO - TVA - DEZEMBRO/2012.....	R\$	164,86
2- ALUG.GAR.- APTOS. 21-51-92-122-153 - JAN/13.....	R\$	900,00
3- REEMBOLSO ALUG.GAR.APTOS.14-81-82-94 - JAN/2013.....	R\$	-720,00
4- ALUG.VAGA MOTO - APTOS.11-23-142(2)-143-152 - JAN/2013.....	R\$	180,00
5- 13º SALARIO DE 2013 + ENCARGOS - 01/12 PARC.....	R\$	1.574,00