



153 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN MARCO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JANEIRO/2016

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	T O T A L
01	Folguista Matu	1.599,00	AAF 319,80	0	0,00	0	0,00
01	Porteiro Vespe	1.599,00		5	79,95	0	0,00
01	Porteiro Notur	1.599,00	ADN 319,80	15	239,85	78	1.148,01
01	Folguista	1.599,00	AAF 319,80	15	239,85	15	220,77
01	Folguista	1.599,00	ADN 58,15	0	0,00	15	169,48
01	Aux.S.Gerais	1.038,00	AAF 207,60	0	0,00	0	0,00

06	9.033,00	+	1.225,15	+	559,65	+	1.538,26	+	806,37	13.162,43
Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriadados)										R\$ 13.162,43

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 %	13.162,43	+ SH	0,00	} R\$ 7.897,45
------	-----------	------	------	----------------

03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS)..... R\$ 2.693,01

04- CESTA BÁSICA/CARTÃO ALIMENTAÇÃO = R10..... 06 x 372,08 } R\$ 2.232,48

05- UNIFORMES - (400*6/12)..... R\$ 200,00

06- SERVIÇOS TERCEIRIZADO LIMPEZA - R\$ 0,00

07- SEGURO DE INCÊNDIO E RD R\$ 270,00

08- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES..... R\$ 50,00

09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R-07

MEDIA+REAJ.....	4500	KWH * R\$ 0,40	} R\$ 1.853,00
-----------------	------	----------------	----------------------

10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-09

MEDIA + REAJ.....	1098	M3 * R\$ 4,20	} R\$ 4.651,34
-------------------	------	---------------	----------------------

11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-05

MEDIA + REAJ.....	20	M3 * R\$ 2,80	} R\$ 58,00
-------------------	----	---------------	-------------------

12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (SCHINDLER)

CONTRATO - R4.....	R\$ 2.039,70
--------------------	--------------

13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (Hidro Service)

CONTRATO - R2.....	R\$ 74,00
--------------------	-----------

14- CONSUMO TELEFONE

VERBA	R\$ 150,00
-------------	------------

15- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA E INTERF.

VERBA.....	R\$ 205,00
------------	------------

16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS (MORUMBI)

CONTRATO - R8.....	R\$ 205,00
--------------------	------------

17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - (MARIO PEREIRA)

CONTRATO - R6.....	R\$ 160,00
--------------------	------------

18- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

VERBA.....	R\$ 200,00
------------	------------

19- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 500,00

20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 300,00

21- SIST. SEGURANÇA - MONIT. RADCOM - R7..... R\$ 200,34

22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Mats. e serviços.....	R\$ 1.475,00
--------------------------	--------------

b) Divs.....	R\$ 277,91	R\$ 1.752,91
--------------	------------	--------------

23- ISENÇÃO DO SÍNDICO. (DC menos FDO.RES;)..... R\$ 657,00

24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 1.940,00

SUB-TOTAL..... R\$ 41.451,66

25- FUNDO DE RESERVA R\$ 2.072,58

T O T A L R\$ 43.524,24

T O T A L A RATEAR R\$ 43.174,23

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 15º andar			
Finais 01 e 03	30	1,43800 %	R\$ 620,85
Finais 02 e 04	30	1,40900 %	R\$ 608,32
GARAGEM			
Vagas 01 a 76	76	0,19200 %	R\$ 82,89
T O T A L	136	100,00 %	R\$ 43.174,74

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- ALUGUÉL VAGA MOTO - DEZEMBRO/2015 - APTOS. 142(2) E 152.....	R\$ 90,00
---	-----------