



153 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN MARCO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JANEIRO/2017

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Enca. Predial	2.061,84	AAF	412,37 5	103,09 25	439,31 8	187,44 R\$ 3.204,06
01	Port. Diurno	1.898,12		0,00 0	0,00 10	129,42 8	138,04 R\$ 2.165,58
01	Port. Vespert.	1.898,12	AAF	379,62 10	189,81 10	168,24 8	179,46 R\$ 2.815,25
01	Porteiro Notur	1.898,12	ADN	379,62 15	284,72 78	1.362,76 9	209,66 R\$ 4.134,88
01	Folguista	1.898,12	ADN	448,65 15	284,72 15	269,13 8	191,38 R\$ 3.091,99
01	Aux.S.Gerais	1.232,30	AAF	246,46 0	0,00 0	0,00 8	107,55 R\$ 1.586,31

06 10.886,62 + 1.866,72 + 862,34 + 2.368,86 + 1.013,53 16.998,07
Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados) R\$ 16.998,07

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % 16.998,07 + SH 0,00 } R\$ 10.198,84

03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS)..... R\$ 2.081,32

04- CESTA BÁSICA/CARTÃO ALIMENTAÇÃO = R10..... 06 x 474,92 } R\$ 2.849,52

05- UNIFORMES - (400*6/12*1,11)..... R\$ 222,00

06- SERVIÇOS TERCEIRIZADO LIMPEZA - R\$ 0,00

07- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R10..... R\$ 320,00

08- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES..... R\$ 68,00

09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R-07

MEDIA+REAL..... 3200 KWH * R\$ 0,63 } R\$ 2.126,00

10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06

MEDIA + REAL..... 864 M3 * R\$ 5,22 } R\$ 4.675,08

11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-05

MEDIA + REAL..... 2 M3 * R\$ 6,13 } R\$ 15,26

12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (SCHINDLER)

CONTRATO - R8..... R\$ 2.609,00

13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (Hidro Service)

CONTRATO - R9..... R\$ 84,00

14- TELEFONIA -VIVO - (R10)

VERBA - R10..... R\$ 166,50

15- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA E INTERF. - (R10)

VERBA - R\$ 228,00

16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS (MORUMBI) - (R10)

VERBA - R\$ 228,00

17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - (MARIO PEREIRA)

CONTRATO - R10..... R\$ 150,00

18- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

VERBA - R10..... R\$ 222,00

19- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10..... R\$ 555,00

20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS -R10..... R\$ 333,00

21- SIST. SEGURANÇA - MONIT. RADCOM - R7..... R\$ 220,16

22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Mats. e serviços..... R\$ 1.637,25

b) Divs..... R\$ 307,47 R\$ 1.944,72

23- ISENÇÃO DO SÍNDICO. (DC menos FDO.RES;)..... R\$ 784,64

24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - (R10)..... R\$ 2.317,14

SUB-TOTAL..... R\$ 49.396,26

25- FUNDO DE RESERVA R\$ 2.469,81

TOTAL R\$ 51.866,07

TOTAL A RATEAR R\$ 45.565,75

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 15º andar			
Finais 01 e 03	30	1,43800 %	R\$ 655,24
Finais 02 e 04	30	1,40900 %	R\$ 642,02
GARAGEM			
Vagas 01 a 76	76	0,19200 %	R\$ 87,49
T O T A L	136	100,00 %	R\$ 45.567,04

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- ALUGUEL VAGA MOTO - DEZ/16 - APTOS. 41-123-142 E 152..... R\$ 120,00

2- ALUGUEL VAGA CARRO - SETEMBRO/2016 - APTO. 144..... R\$ 200,00

3- FUNDO MANUTENÇÃO CONF. AGE 21.03.16 - 09/10 PARC..... R\$ 6.510,00