



153 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN MARCO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JANEIRO/2019

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS			BIENIOS		EXTRAS		FERIADOS		T O T A L	
01	Enca. Predial	2.212,15	AAF	442,43	10	221,21	20	392,15	8	209,15	R\$	3.477,09	
01	Port. Diurno	2.037,17		0,00	5	101,86	10	145,84	8	155,57	R\$	2.440,44	
01	Port. Vespert.	2.037,17	AAF	407,43	15	305,58	10	187,51	8	200,01	R\$	3.137,71	
01	Porteiro Notur	2.037,17	ADN	407,43	15	305,58	78	1.462,60	9	225,02	R\$	4.437,80	
01	Folguista	2.037,17	AFAN	481,51	15	305,58	15	288,85	8	205,40	R\$	3.318,51	
01	Aux.S.Gerais	1.322,71	AAF	264,54	0	0,00	0	0,00	8	115,44	R\$	1.702,68	
06		11.683,55	+	2.003,35	+	1.239,80	+	2.476,95	+	1.110,58		18.514,23	
Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados)											R\$	18.514,23	
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS													
60	%			18.514,23		+ SH		0,00	}		R\$	11.108,54	
03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS) R10											R\$	2.706,56	
04- VALE ALIMENTAÇÃO = R10							06	x	446,35	}		R\$	3.184,49
05- UNIFORMES -R10											R\$	312,00	
06- SERVIÇOS TERCEIRIZADO LIMPEZA -											R\$	0,00	
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R10											R\$	400,00	
08- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - (R05)											R\$	76,00	
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R-07													
MEDIA+REAL			3400		KWH	*	R\$	0,71	}		R\$	2.491,00	
10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06													
MEDIA + REAL,			975		M3	*	R\$	6,05	}		R\$	6.218,00	
11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-05													
MEDIA + REAL			10		M3	*	R\$	3,89	}		R\$	43,00	
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (SCHINDLER) R 07													
CONTRATO + media-											R\$	2.601,00	
13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) R 01													
CONTRATO + MEDIA											R\$	96,00	
14- TELEFONIA -VIVO - (R10)													
VERBA											R\$	190,00	
15- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA E INTERF. - (R10)													
VERBA -											R\$	440,00	
16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS - (R10)													
VERBA -											R\$		

17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - ANTONIO F.SANTOS - R10

CONTRATO	R\$	198,00
18- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R 10		
VERBA	R\$	330,00
19- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10		
	R\$	880,00
20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS -R10		
	R\$	440,00
21- SIST. SEGURANÇA - MONIT. RADCOM - R7		
	R\$	260,00
22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a) Manutenções Obrigatórias	R\$	1.400,00
b) Diversos	R\$	700,00
	R\$	2.100,00
23- ISENÇÃO DO SÍNDICO. (DC menos FDO.RES;)		
	R\$	898,00
24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - (R10)		
	R\$	2.651,00
SUB-TOTAL		
	R\$	56.137,82
25- FUNDO DE RESERVA		
	R\$	2.806,89
TOTAL		
	R\$	58.944,71
TOTAL A RATEAR		
	R\$	48.185,78

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 15º andar			
Finais 01 e 03	30	1,43800 %	R\$ 692,91
Finais 02 e 04	30	1,40900 %	R\$ 678,94
GARAGEM			
Vagas 01 a 76	76	0,19200 %	R\$ 92,52
T O T A L	136	100,00 %	R\$ 48.187,02

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- ALUGUEL VAGA MOTO - JAN.19 - APTOS. 41(2)-142(2) E 152	R\$	150,00
2- ALUGUEL VAGA CARRO - JAN.19 - APTO. 144	R\$	200,00

OBS. REAJUSTE DE 22% - VALOR DESDE FEVEREIRO/2017