



153 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN MARCO
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2019 À SETEMBRO/2020 - (JANEIRO/20)

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AF	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	T O T A L
01	Enca. Predial	2.300,00	AF	460,00 10	230,00 30	611,59 8	217,45	R\$ 3.819,05
01	Port. Diurno	2.118,00		0,00 10	211,80 10	158,85 8	169,44	R\$ 2.658,09
01	Port. Vespert.	2.118,00	AF	423,60 15	317,70 10	194,95 8	207,95	R\$ 3.262,20
01	Porteiro Notur	2.118,00	ADN	423,60 15	317,70 78	1.520,63 9	233,94	R\$ 4.613,87
01	Folguista	2.118,00	AF/AN	500,62 15	317,70 15	300,31 8	213,55	R\$ 3.450,17
01	Aux.S.Gerais	1.373,00	AF	274,60 5	68,65 0	0,00 8	124,82	R\$ 1.841,07
06		12.145,00	+	2.082,42	+	1.463,55	+	2.786,33
								1.167,15
Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados)								R\$ 19.644,45
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS								
60 %				19.644,45	+ SH	0,00	}	R\$ 11.786,66
03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS) R10								R\$ 2.090,33
04- VALE ALIMENTAÇÃO = R10								R\$ 3.420,00
05- UNIFORMES -R10								R\$ 350,00
06- SERVIÇOS TERCEIRIZADO LIMPEZA -								R\$ 0,00
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R11 + MÉDIA								R\$ 370,00
08- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - (R05)								R\$ 57,00
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R-07								
MEDIA+REAJ.		3178	KWH *	R\$ 0,69	}			R\$ 2.251,00
10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06								
MEDIA + REAJ.		859,83	M3 *	R\$ 6,10	}			R\$ 5.376,00
11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-05								
MEDIA + REAJ.		10	M3 *	R\$ 3,89	}			R\$ 44,00
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (SCHINDLER) R 07								
CONTRATO + media-								R\$ 2.777,00
13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) R 01								
CONTRATO + MEDIA								R\$ 98,00
14- TELEFONIA -VIVO - (R10)								
VERBA								R\$ 148,75
15- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA E INTERF. - (R10)								
VERBA -								R\$ 216,00
16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS - (R10)								
VERBA -								R\$ 108,00

17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - ANTONIO F.SANTOS - R10

CONTRATO R\$ 110,00

18- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R 10

VERBA..... R\$ 385,00

19- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10..... R\$ 968,00

20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS -R10..... R\$ 825,00

21- SIST. SEGURANÇA - MONIT. RADCOM - R9..... R\$ 274,00

22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções Obrigatórias..... R\$ 1.800,00

b) Diversos..... R\$ 840,00 R\$ 2.640,00

23- ISENÇÃO DO SÍNDICO. (DC menos FDO.RES;)..... R\$ 1.050,00

24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - (R10)..... R\$ 2.493,72

SUB-TOTAL..... R\$ 57.482,91

25- FUNDO DE RESERVA (5%)..... R\$ 2.874,14

T O T A L R\$ 60.357,05

T O T A L A RATEAR R\$ 55.414,73

R A T E I O			
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 15º andar			
Finais 01 e 03	30	1,43800 %	R\$ 796,86
Finais 02 e 04	30	1,40900 %	R\$ 780,79
GARAGEM			
Vagas 01 a 76	76	0,19200 %	R\$ 106,40
T O T A L	136	100,00 %	R\$ 55.415,90

1- ALUGUEL VAGA MOTO - DEZ/19 - APTOS. 53-113 -142 E 152..... R\$ 120,00

2- ALUGUEL VAGA CARRO - DEZEMBRO.19 - APTO. 144..... R\$ 200,00

-