



# 153 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN MARCO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2021 À SETEMBRO/22 - JANEIRO2022

## 01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

| QTDE                                                            | FUNÇÃO         | SALÁRIO   |       | AGREGADOS |    | BIENIOS  |    | EXTRAS   |   | FERIADOS |     | TOTAL     |
|-----------------------------------------------------------------|----------------|-----------|-------|-----------|----|----------|----|----------|---|----------|-----|-----------|
| 01                                                              | Enca. Predial  | 2.629,00  | AF    | 525,80    | 15 | 394,35   | 30 | 725,96   | 8 | 258,12   | R\$ | 4.533,23  |
| 01                                                              | Port. Diurno   | 2.421,10  |       | 0,00      | 15 | 363,17   | 10 | 189,84   | 8 | 202,49   | R\$ | 3.176,59  |
| 01                                                              | Port. Vespert. | 2.421,10  | AF    | 484,22    | 15 | 363,17   | 10 | 222,85   | 8 | 237,71   | R\$ | 3.729,04  |
| 01                                                              | Porteiro Notur | 2.421,10  | ADN   | 484,22    | 15 | 363,17   | 78 | 1.738,24 | 9 | 267,42   | R\$ | 5.274,15  |
| 01                                                              | Folguista      | 2.421,10  | AF/AN | 572,26    | 15 | 363,17   | 15 | 343,28   | 8 | 244,11   | R\$ | 3.943,92  |
| 01                                                              | Aux.S.Gerais   | 1.569,70  | AF    | 313,94    | 5  | 78,49    | 0  | 0,00     | 8 | 142,70   | R\$ | 2.104,83  |
| <hr/>                                                           |                |           |       |           |    |          |    |          |   |          |     |           |
| 06                                                              |                | 13.883,10 | +     | 2.380,44  | +  | 1.925,50 | +  | 3.220,17 | + | 1.352,55 |     | 22.761,76 |
| Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados) ..... |                |           |       |           |    |          |    |          |   |          | R\$ | 22.761,76 |

## 02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

|      |  |           |   |    |      |   |       |               |
|------|--|-----------|---|----|------|---|-------|---------------|
| 60 % |  | 22.761,76 | + | SH | 0,00 | } | ..... | R\$ 13.657,05 |
|------|--|-----------|---|----|------|---|-------|---------------|

|                                                           |     |          |
|-----------------------------------------------------------|-----|----------|
| 03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS) R10..... | R\$ | 3.182,94 |
|-----------------------------------------------------------|-----|----------|

|                                 |    |   |        |   |       |     |          |
|---------------------------------|----|---|--------|---|-------|-----|----------|
| 04- VALE ALIMENTAÇÃO = R10..... | 06 | x | 604,00 | } | ..... | R\$ | 3.625,10 |
|---------------------------------|----|---|--------|---|-------|-----|----------|

|                          |     |        |
|--------------------------|-----|--------|
| 05- UNIFORMES -R10 ..... | R\$ | 330,00 |
|--------------------------|-----|--------|

|                                           |     |      |
|-------------------------------------------|-----|------|
| 06- SERVIÇOS TERCEIRIZADO LIMPEZA - ..... | R\$ | 0,00 |
|-------------------------------------------|-----|------|

|                                        |     |        |
|----------------------------------------|-----|--------|
| 07- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R11..... | R\$ | 373,96 |
|----------------------------------------|-----|--------|

|                                                       |     |       |
|-------------------------------------------------------|-----|-------|
| 08- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - (R05)..... | R\$ | 31,25 |
|-------------------------------------------------------|-----|-------|

|                                                      |  |      |       |     |      |   |       |     |          |
|------------------------------------------------------|--|------|-------|-----|------|---|-------|-----|----------|
| 09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R-07 |  |      |       |     |      |   |       |     |          |
| MEDIA+REAJ.....                                      |  | 2503 | KWH * | R\$ | 0,92 | } | ..... | R\$ | 2.290,24 |

|                                                      |     |      |     |      |   |       |     |          |  |
|------------------------------------------------------|-----|------|-----|------|---|-------|-----|----------|--|
| 10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06 |     |      |     |      |   |       |     |          |  |
| MEDIA + REAJ.....                                    | 999 | M3 * | R\$ | 6,91 | } | ..... | R\$ | 6.908,93 |  |

|                                    |   |    |   |     |      |   |       |     |       |
|------------------------------------|---|----|---|-----|------|---|-------|-----|-------|
| 11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-05 |   |    |   |     |      |   |       |     |       |
| MEDIA + REAJ.....                  | 7 | M3 | * | R\$ | 3,75 | } | ..... | R\$ | 26,10 |

|                                                |     |          |
|------------------------------------------------|-----|----------|
| 12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (SCHINDLER) R 07 |     |          |
| CONTRATO .....                                 | R\$ | 3.060,67 |

|                                                |     |        |
|------------------------------------------------|-----|--------|
| 13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) R 01 |     |        |
| CONTRATO .....                                 | R\$ | 107,50 |

|                             |     |        |
|-----------------------------|-----|--------|
| 14- TELEFONIA -VIVO - (R10) |     |        |
| VERBA .....                 | R\$ | 132,00 |

|                                                 |     |        |
|-------------------------------------------------|-----|--------|
| 15- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA E INTERF. - (R10) |     |        |
| VERBA - .....                                   | R\$ | 250,00 |

|                                             |     |        |
|---------------------------------------------|-----|--------|
| 16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS - (R10) |     |        |
| VERBA - .....                               | R\$ | 550,00 |

## 17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - ANTONIO F.SANTOS - R10

|                |     |        |
|----------------|-----|--------|
| CONTRATO ..... | R\$ | 200,00 |
|----------------|-----|--------|

|                                 |     |        |
|---------------------------------|-----|--------|
| 18- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R 10 |     |        |
| VERBA.....                      | R\$ | 735,00 |

|                                                      |     |        |
|------------------------------------------------------|-----|--------|
| 19- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10..... | R\$ | 886,60 |
|------------------------------------------------------|-----|--------|

|                                                  |     |          |
|--------------------------------------------------|-----|----------|
| 20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS -R10..... | R\$ | 1.256,10 |
|--------------------------------------------------|-----|----------|

|                                               |     |        |
|-----------------------------------------------|-----|--------|
| 21- SIST. SEGURANÇA - MONIT. RADCOM - R9..... | R\$ | 296,40 |
|-----------------------------------------------|-----|--------|

## 22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

|    |                               |     |          |     |          |
|----|-------------------------------|-----|----------|-----|----------|
| a) | Manutenções Obrigatórias..... | R\$ | 1.944,00 |     |          |
| b) | Diversos.....                 | R\$ | 1.000,00 | R\$ | 2.944,00 |

|                                                   |     |          |
|---------------------------------------------------|-----|----------|
| 23- ISENÇÃO DO SÍNDICO. (DC menos FDO.RES; )..... | R\$ | 1.220,00 |
|---------------------------------------------------|-----|----------|

|                                              |     |          |
|----------------------------------------------|-----|----------|
| 24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - (R10)..... | R\$ | 2.478,00 |
|----------------------------------------------|-----|----------|

|                |     |           |
|----------------|-----|-----------|
| SUB-TOTAL..... | R\$ | 67.303,60 |
|----------------|-----|-----------|

|                                |     |          |
|--------------------------------|-----|----------|
| 25- FUNDO DE RESERVA (5%)..... | R\$ | 3.365,17 |
|--------------------------------|-----|----------|

|             |     |           |
|-------------|-----|-----------|
| TOTAL ..... | R\$ | 70.668,77 |
|-------------|-----|-----------|

|                      |     |           |
|----------------------|-----|-----------|
| TOTAL A RATEAR ..... | R\$ | 70.668,77 |
|----------------------|-----|-----------|

| R A T E I O     |       |                |               |
|-----------------|-------|----------------|---------------|
| UNIDADES        | QTDE. | FRAÇÃO IDEAL % | QUOTA - PARTE |
| APARTAMENTOS    |       |                |               |
| 1º ao 15º andar |       |                |               |
| Finais 01 e 03  | 30    | 1,43800 %      | R\$ 1.016,22  |
| Finais 02 e 04  | 30    | 1,40900 %      | R\$ 995,72    |
| GARAGEM         |       |                |               |
| Vagas 01 a 76   | 76    | 0,19200 %      | R\$ 135,68    |
| T O T A L       | 136   | 100,00 %       | R\$ 70.669,88 |

|                                                               |     |          |
|---------------------------------------------------------------|-----|----------|
| 1- ALUGUEL VAGA MOTO - JANEIRO/22 - APTOS. 113,152 e 111..... | R\$ | 90,00    |
| 2- 13ºSAL.22+ENC/FUNC-01/12 PARCELA.....                      | R\$ | 3.034,90 |

ORÇAMENTO APROVDO NA ASSEMBLEIA DE 14/OUTUBRO/21