



153 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN MARCO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JANEIRO/2023

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Enca. Predial	2.866,60	AF 573,32	15 429,99	30 791,57	8 281,45	R\$ 4.942,93
01	Port. Diurno	2.640,00		15 396,00	20 414,00	8 220,80	R\$ 3.670,80
01	Port. Vespert.	2.640,00		15 396,00	10 207,00	8 220,80	R\$ 3.463,80
01	Porteiro Noturno	2.640,00	ADN 528,00	15 396,00	78 1.895,40	9 291,60	R\$ 5.751,00
01	Folguista	2.640,00	AF/AN 624,00	15 396,00	15 374,32	8 266,18	R\$ 4.300,50
01	Aux.S.Gerais	1.711,60	AF 342,32	10 171,16	0 0,00	8 161,82	R\$ 2.386,90
06		15.138,20	+ 2.067,64	+ 2.185,15	+ 3.682,29	+ 1.442,65	24.515,93
Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriadados)							R\$ 24.515,93

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 %	#####	+ SH	0,00	}	R\$ 14.709,56
------	-------	------	------	---	---------------

03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS) R10	R\$ 3.220,89
--	--------------

04- VALE ALIMENTAÇÃO E REF. = R10	06 x 782,25 }	R\$ 4.694,60
-----------------------------------	---------------	--------------

05- UNIFORMES -R10	R\$ 363,00
--------------------	------------

06- SERVIÇOS TERCEIRIZADO LIMPEZA -	R\$ 0,00
-------------------------------------	----------

07- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R11	R\$ 446,07
-----------------------------------	------------

08- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - (R05)	R\$ 34,00
--	-----------

09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R-07

MEDIA+REAJ.....{ 2740 KWH * R\$ 1,06 }	R\$ 2.895,08
--	--------------

10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06

MEDIA + REAJ..... 768 M3 * R\$ 7,89 }	R\$ 6.056,99
---------------------------------------	--------------

11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-05

MEDIA + REAJ..... { 7 M3 * R\$ 3,86 }	R\$ 27,00
---------------------------------------	-----------

12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (SCHINDLER) R 07

CONTRATO	R\$ 3.545,00
----------	--------------

13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) R 02

CONTRATO	R\$ 107,00
----------	------------

14- TELEFONIA -VIVO - (R10)

CONTRATO	R\$ 134,31
----------	------------

15- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA E INTERF. - (R10)

VERBA -	R\$ 277,50
---------	------------

16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS - (R10)

VERBA -	R\$ 610,50
---------	------------

17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - ANTONIO F.SANTOS - R10

CONTRATO	R\$ 220,00
----------	------------

18- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R 10

VERBA	R\$ 937,95
-------	------------

19- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10	R\$ 932,40
---	------------

20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS -R10	R\$ 1.221,21
---	--------------

21- SIST. SEGURANÇA - MONIT. RADCOM - R5	R\$ 346,00
--	------------

22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10

a) Manutenções Obrigatórias	R\$ 2.442,00
b) Diversos	R\$ 1.443,00
	R\$ 3.885,00

23- ISENÇÃO DO SÍNDICO. (DC menos FDO.RES;)	R\$ 1.350,00
---	--------------

24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - (R10)	R\$ 3.292,30
---	--------------

SUB-TOTAL	R\$ 73.822,30
-----------	---------------

25- FUNDO DE RESERVA (5%)	R\$ 3.691,11
---------------------------	--------------

TOTAL	R\$ 77.513,41
-------	---------------

TOTAL A RATEAR	R\$ 70.668,78
----------------	---------------

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 15º andar			
Finais 01 e 03	30	1,43800 %	R\$ 1.016,22
Finais 02 e 04	30	1,40900 %	R\$ 995,72
GARAGEM			
Vagas 01 a 76	76	0,19200 %	R\$ 135,68
TOTAL	136	100,00 %	R\$ 70.669,88

1- ALUGUEL VAGA MOTO - JAN/23 - APTOS. 43,111,113e152	R\$ 120,00
---	------------

2- 13ºSAL.23+ENC/FUNC- 01/12 PARCELA	R\$ 3.596,00
--------------------------------------	--------------

A PARTIR DE FEVEREIRO/2023 - NOVA PREVISÃO ESTUDADA PELA COMISSÃO

Ass.