



153 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN MARCO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JANEIRO/2024

01- MÃO DE OBRA - CONDOMÍNIO - ENCARGADO PREDIAL

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL					
01	Enca. Predial	3.002,00	AF	600,40	15	450,30	30	8	294,74	R\$	4.347,44	
		3.002,00	+	600,40	+	450,30	+	0,00	+	294,74	4.347,44	
02-	LEIS E ENCARGOS SOCIAIS											
	60 % - S/ SALARIO BRUTO										R\$	2.608,47
03-	NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS) + BAPS - R10.....										R\$	385,47
04-	VALE ALIMENTAÇÃO /REFEIÇÃO/VT. = R10.....										R\$	1.163,96
05-	UNIFORMES -R10										R\$	66,00
06-	SERVIÇOS DE PORTARIA - TERCEIRIZADO - EMBRAVI - (R01)										R\$	20.845,00
07-	SERVIÇOS DE LIMPEZA - TERCEIRIZADO - EMBRAVI - (R01)										R\$	4.467,00
08-	SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R11.....										R\$	668,00
09-	IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - (R05).....										R\$	36,00
10-	CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R-07											
	MEDIA+REAJ.....{	2900	KWH	*	R\$	0,96	}			R\$	2.784,00	
11-	CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-05											
	MEDIA + REAJ.....	{	818	M3	*	R\$	8,07	}		R\$	6.601,26	
12-	CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-09											
	MEDIA + REAJ.....	{	2	M3	*	R\$	9,00	}		R\$	18,00	
13-	MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (SCHINDLER) R 05											
	CONTRATO										R\$	3.560,00
14-	CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) R 10											
	CONTRATO										R\$	118,25
15-	TELEFONIA -VIVO - (R10)											
	CONTRATO										R\$	115,00
16-	CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS/CFTV/INT/FECH - (R4)											
	VERBA -										R\$	476,00

17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - ANTONIO F.SANTOS - R10

AVULSO	R\$	220,00
18- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R 10		
VERBA	R\$	800,00
19- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10	R\$	1.050,00
20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS -R10	R\$	1.200,00
21- SIST. SEGURANÇA - MONIT. RADCOM - R5	R\$	355,00
22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10		
a) Manutenções Obrigatórias	R\$ 2.500,00	
b) Diversos	R\$ 1.000,00	R\$ 3.500,00
23- ISENÇÃO DO SÍNDICO. (1,822%)	R\$	1.089,00
24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - (4,05%) (R10)	R\$	2.737,57
	R\$	59.211,42
25- FUNDO DE RESERVA (5%)	R\$	2.960,57
TOTAL	R\$	62.171,99
TOTAL A RATEAR	R\$	59.000,00

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 15º andar			
Finais 01 e 03	30	1,43800 %	R\$ 848,42
Finais 02 e 04	30	1,40900 %	R\$ 831,31
GARAGEM			
Vagas 01 a 76	76	0,19200 %	R\$ 113,28
TOTAL	136	100,00 %	R\$ 59.001,18
1- ALUGUEL VAGA MOTO - JANEIRO/24 - APTOS. 43,111,113 e 152	R\$	120,00	
2- 13ºSAL.24+ENC/FUNC- 01/12 PARCELA	R\$	637,63	