153 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN MARCO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JANEIRO/2025

01- MÃO DE OBRA - CONDOMÍNIO - ENCARREGADO PREDIAL

Q'	FUNÇÃO	SALÁRIO		AGREGADOS		BIENIOS		EXTRAS		FERIADOS		T O T A L
#	Enca. Predia	**3.152,10**	AF	630,42	15	472,82	30		8	309,48	R$	4.564,81
		3.152,10	**+**	**630,42**	**+**	**472,82**	**+**	**0,00**	**+**	**309,48**		**4.564,81**

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS
% - S/ SALARIO BRUTO ..... R$ 2.875,83

03- NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS) + BAPS - R10 ..... R$ 385,47

04- VALE ALIMENTAÇÃO /REFEIÇÃO/VT. = R10 ..... R$ 1.222,16

05- UNIFORMES -R10 ..... R$ 72,60

06- SERVIÇOS DE PORTARIA - TERCEIRIZADO - STAR LIGHT - (R01) ..... R$ 23.733,92

07- SERVIÇOS DE LIMPEZA - TERCEIRIZADO - STAR LIGHT - (R01) ..... R$ 5.120,07

08- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R11 ..... R$ 819,00

09- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - (R05) ..... R$ 39,00

10- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R-07
MEDIA+REAJ ..... 2100 KWH * R$ 1,33 } ..... R$ 2.795,00

11- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-05
MEDIA + REAJ, ... 797 M3 * R$ 8,64 } ..... R$ 6.886,00

12- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-09
MEDIA + REAJ ..... 2 M3 * R$ 9,90 } ..... R$ 18,80

13- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (SCHINDLER) R 05
CONTRATO ..... R$ 3.641,00

14- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) R 10
CONTRATO ..... R$ 130,68

15- TELEFONIA -VIVO / INTERNET - CLARO (R10)
CONTRATO ..... R$ 266,76

16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS/CFTV/INT/FECH - BASE ESTRUTURAL (R9)
CONTRATO - ..... R$ 681,00

17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - ANTONIO F.SANTOS - R10
AVULSO ..... R$ 162,00

18- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R 10
VERBA ..... R$ 648,00

19- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10 ..... R$ 1.296,00

20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS -R10 ..... R$ 1.050,00

21- SIST. SEGURANÇA - MONIT. RADCOM - R5 ..... R$ 349,00

22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10
a) Manutenções Obrigatórias ..... R$ 1.850,00
b) Diversos ..... R$ 800,00 R$ 2.650,00

23- ISENÇÃO DO SÍNDICO. (1,822%) ..... R$ 1.089,00

24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - (4,05%) (R10) ..... R$ 2.675,00

R$ **63.171,10**

25- **FUNDO DE RESERVA** (5%) ..... R$ **3.158,56**

T O T A L ..... **R$ 66.329,66**
T O T A L A RATEAR ..... **R$ 59.000,00**

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
1º ao 15º andar				
Finais 01 e 03	30	1,43800	%	R$ 848,42
Finais 02 e 04	30	1,40900	%	R$ 831,31
GARAGEM				
Vagas 01 a 76	76	0,19200	%	R$ 113,28
T O T A L	**136**	**100,00**	**%**	**R$ 59.001,18**

1- ALUGUEL VAGA MOTO - JANEIRO/25 - APTOS. 113,142 e 152 ..... R$ 120,00
2- 13ºSAL.25+ENC/FUNC- 01/12 PARCELA ..... R$ 637,63

Ass.