



153 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN MARCO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - FEVEREIRO/ 2010

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	T O T A L						
01	Zelador	1.229,60	HN	651,69	15	184,44	0	0,00	8	150,23	R\$	1.810,19	
01	Porteiro Matutino	1.073,78			15	161,07	0	0,00	8	89,81	R\$	1.324,65	
01	Porteiro Vespertir	1.073,78			15	161,07	0	0,00	8	89,81	R\$	1.324,65	
01	Porteiro Noturno	1.073,78	NA	214,76	15	161,07	78	770,93	9	118,60	R\$	2.339,13	
01	Folguista	1.073,78	NA	39,05	10	107,38	15	124,79	8	88,74	R\$	1.433,74	
01	Faxineiro	851,18			10	85,12	0	0,00	8	68,09	R\$	1.004,39	
01	Faxineiro	851,18			5	42,56	0	0,00	8	65,00	R\$	958,74	
07		7.227,08	+	905,49	+	902,70	+	895,72	+	670,29		10.195,51	
Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados)											R\$	10.195,51	
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS													
60 %	sobre		10.195,51		+ SH	405,76	}			R\$	6.360,75		
03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS)											R\$	1.532,00	
04- CESTA BÁSICA											{ 07 x 81,00 }	R\$	567,00
05- UNIFORMES											R\$	150,00	
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD											R\$	200,00	
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES											R\$	0,00	
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).													
MEDIA			5700		KWH * R\$	0,49	}		R\$	2.793,00			
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)													
MEDIA			1342		M3 * R\$	4,15	}		R\$	5.569,30			
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)													
MEDIA			20		M3 * R\$	2,80	}		R\$	56,00			
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (SCHINDLER)													
CONTRATO ATÉ MARÇO/2010											R\$	1.556,14	
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (Hidro Service)													
CONTRATO ATÉ FEV/10											R\$	60,00	
13- CONSUMO TELEFONE													
VERBA											R\$	150,00	
14- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA E INTERF. (MORUMBI)													
CONTRATO ATÉ JULHO/10											R\$	100,00	
15- CONSERVAÇÃO PORTOES AUTOMATICOS - MORUMBI													
CONTRATO ATÉ JULHO/10											R\$	140,00	
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM													
CONTRATO ATÉ ABRIL/10											R\$	140,00	

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

VERBA.....	R\$	200,00
18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....	R\$	300,00
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....	R\$	250,00
20- SIST. SEGURANÇA - MONIT. RADCOM - até dez.09	R\$	172,00
20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a) Mats. e serviços.....	R\$	257,70
b) Divs.....	R\$	257,70
21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$	500,00
22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....	R\$	1.549,76
SUB-TOTAL.....	R\$	32.799,16
23- FUNDO DE RESERVA	R\$	1.639,95
TOTAL	R\$	34.439,11
TOTAL A RATEAR	R\$	32.722,88

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 15º andar			
Finais 01 e 03	30	1,43800 %	R\$ 470,56
Finais 02 e 04	30	1,40900 %	R\$ 461,07
GARAGEM			
Vagas 01 a 76	76	0,19200 %	R\$ 62,83
TOTAL	136	100,00 %	R\$ 32.723,98

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- TV A CABO - TVA - JANEIRO/2010.....	R\$	501,76
2- ALUG.GAR.- APTOS. 33-51-122-131-153-154 -FEV.10.....	R\$	900,00
3- REEMBOLSO ALUG.GAR.APTOS.81-82-94-113-FEV.10.....	R\$	-600,00