



# 153 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN MARCO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - FEVEREIRO/2019

## 01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

| QTDE                                                      | FUNÇÃO         | SALÁRIO   | AGREGADOS |           |     | BIENIOS  |     | EXTRAS   |        | FERIADOS |     | T O T A L |          |
|-----------------------------------------------------------|----------------|-----------|-----------|-----------|-----|----------|-----|----------|--------|----------|-----|-----------|----------|
| 01                                                        | Enca. Predial  | 2.212,15  | AAF       | 442,43    | 10  | 221,21   | 20  | 392,15   | 8      | 209,15   | R\$ | 3.477,09  |          |
| 01                                                        | Port. Diurno   | 2.037,17  |           | 0,00      | 5   | 101,86   | 10  | 145,84   | 8      | 155,57   | R\$ | 2.440,44  |          |
| 01                                                        | Port. Vespert. | 2.037,17  | AAF       | 407,43    | 15  | 305,58   | 10  | 187,51   | 8      | 200,01   | R\$ | 3.137,71  |          |
| 01                                                        | Porteiro Notur | 2.037,17  | ADN       | 407,43    | 15  | 305,58   | 78  | 1.462,60 | 9      | 225,02   | R\$ | 4.437,80  |          |
| 01                                                        | Folguista      | 2.037,17  | AFAN      | 481,51    | 15  | 305,58   | 15  | 288,85   | 8      | 205,40   | R\$ | 3.318,51  |          |
| 01                                                        | Aux.S.Gerais   | 1.322,71  | AAF       | 264,54    | 0   | 0,00     | 0   | 0,00     | 8      | 115,44   | R\$ | 1.702,68  |          |
| <hr/>                                                     |                |           |           |           |     |          |     |          |        |          |     |           |          |
| 06                                                        |                | 11.683,55 | +         | 2.003,35  | +   | 1.239,80 | +   | 2.476,95 | +      | 1.110,58 |     | 18.514,23 |          |
| Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados) |                |           |           |           |     |          |     |          |        |          | R\$ | 18.514,23 |          |
| <hr/>                                                     |                |           |           |           |     |          |     |          |        |          |     |           |          |
| 02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS                               |                |           |           |           |     |          |     |          |        |          |     |           |          |
| 60                                                        | %              |           |           | 18.514,23 |     | + SH     |     | 0,00     | }      |          | R\$ | 11.108,54 |          |
| <hr/>                                                     |                |           |           |           |     |          |     |          |        |          |     |           |          |
| 03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS) R10      |                |           |           |           |     |          |     |          |        |          | R\$ | 2.706,56  |          |
| <hr/>                                                     |                |           |           |           |     |          |     |          |        |          |     |           |          |
| 04- VALE ALIMENTAÇÃO = R10                                |                |           |           |           |     |          | 06  | x        | 446,35 | }        |     | R\$       | 3.184,49 |
| <hr/>                                                     |                |           |           |           |     |          |     |          |        |          |     |           |          |
| 05- UNIFORMES -R10                                        |                |           |           |           |     |          |     |          |        |          | R\$ | 312,00    |          |
| <hr/>                                                     |                |           |           |           |     |          |     |          |        |          |     |           |          |
| 06- SERVIÇOS TERCEIRIZADO LIMPEZA -                       |                |           |           |           |     |          |     |          |        |          | R\$ | 0,00      |          |
| <hr/>                                                     |                |           |           |           |     |          |     |          |        |          |     |           |          |
| 07- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R10                         |                |           |           |           |     |          |     |          |        |          | R\$ | 400,00    |          |
| <hr/>                                                     |                |           |           |           |     |          |     |          |        |          |     |           |          |
| 08- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - (R05)          |                |           |           |           |     |          |     |          |        |          | R\$ | 76,00     |          |
| <hr/>                                                     |                |           |           |           |     |          |     |          |        |          |     |           |          |
| 09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R-07      |                |           |           |           |     |          |     |          |        |          |     |           |          |
| MEDIA+REAL                                                |                |           | 3400      |           | KWH | *        | R\$ | 0,71     | }      |          | R\$ | 2.491,00  |          |
| <hr/>                                                     |                |           |           |           |     |          |     |          |        |          |     |           |          |
| 10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06      |                |           |           |           |     |          |     |          |        |          |     |           |          |
| MEDIA + REAL,                                             |                |           | 975       |           | M3  | *        | R\$ | 6,05     | }      |          | R\$ | 6.218,00  |          |
| <hr/>                                                     |                |           |           |           |     |          |     |          |        |          |     |           |          |
| 11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-05                        |                |           |           |           |     |          |     |          |        |          |     |           |          |
| MEDIA + REAL                                              |                |           | 10        |           | M3  | *        | R\$ | 3,89     | }      |          | R\$ | 43,00     |          |
| <hr/>                                                     |                |           |           |           |     |          |     |          |        |          |     |           |          |
| 12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (SCHINDLER) R 07            |                |           |           |           |     |          |     |          |        |          |     |           |          |
| CONTRATO + media-                                         |                |           |           |           |     |          |     |          |        |          | R\$ | 2.601,00  |          |
| <hr/>                                                     |                |           |           |           |     |          |     |          |        |          |     |           |          |
| 13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) R 01            |                |           |           |           |     |          |     |          |        |          |     |           |          |
| CONTRATO + MEDIA                                          |                |           |           |           |     |          |     |          |        |          | R\$ | 96,00     |          |
| <hr/>                                                     |                |           |           |           |     |          |     |          |        |          |     |           |          |
| 14- TELEFONIA -VIVO - (R10)                               |                |           |           |           |     |          |     |          |        |          |     |           |          |
| VERBA                                                     |                |           |           |           |     |          |     |          |        |          | R\$ | 190,00    |          |
| <hr/>                                                     |                |           |           |           |     |          |     |          |        |          |     |           |          |
| 15- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA E INTERF. - (R10)           |                |           |           |           |     |          |     |          |        |          |     |           |          |
| VERBA -                                                   |                |           |           |           |     |          |     |          |        |          | R\$ | 440,00    |          |
| <hr/>                                                     |                |           |           |           |     |          |     |          |        |          |     |           |          |
| 16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS - (R10)               |                |           |           |           |     |          |     |          |        |          |     |           |          |
| VERBA -                                                   |                |           |           |           |     |          |     |          |        |          | R\$ |           |          |

## 17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - ANTONIO F.SANTOS - R10

CONTRATO ..... R\$ 198,00

## 18- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R 10

VERBA..... R\$ 330,00

19- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10..... R\$ 880,00

20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS -R10..... R\$ 440,00

21- SIST. SEGURANÇA - MONIT. RADCOM - R7..... R\$ 260,00

## 22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções Obrigatórias..... R\$ 1.400,00  
b) Diversos..... R\$ 700,00 R\$ 2.100,00

23- ISENÇÃO DO SÍNDICO. (DC menos FDO.RES;)..... R\$ 898,00

24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - (R10)..... R\$ 2.651,00

SUB-TOTAL..... R\$ 56.137,82

25- FUNDO DE RESERVA ..... R\$ 2.806,89

TOTAL ..... R\$ 58.944,71

TOTAL A RATEAR ..... R\$ 48.185,78

## R A T E I O

| UNIDADES        | QTDE. | FRAÇÃO IDEAL % | QUOTA - PARTE |
|-----------------|-------|----------------|---------------|
| APARTAMENTOS    |       |                |               |
| 1º ao 15º andar |       |                |               |
| Finais 01 e 03  | 30    | 1,43800 %      | R\$ 692,91    |
| Finais 02 e 04  | 30    | 1,40900 %      | R\$ 678,94    |
| GARAGEM         |       |                |               |
| Vagas 01 a 76   | 76    | 0,19200 %      | R\$ 92,52     |
| T O T A L       | 136   | 100,00 %       | R\$ 48.187,02 |

## ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- ALUGUEL VAGA MOTO - FEV.19 - APTOS. 41(2)-142(2) E 152..... R\$ 150,00

2- ALUGUEL VAGA CARRO - FEV.19 - APTO. 144..... R\$ 200,00

OBS. REAJUSTE DE 22% - VALOR DESDE FEVEREIRO/2017