



153 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN MARCO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - FEVEREIRO/2023

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Enca. Predial	2.866,60	AF 573,32	15 429,99	30 791,57	8 281,45	R\$ 4.942,93
01	Port. Diurno	2.640,00		15 396,00	20 414,00	8 220,80	R\$ 3.670,80
01	Port. Vespert.	2.640,00		15 396,00	10 207,00	8 220,80	R\$ 3.463,80
01	Porteiro Noturno	2.640,00	ADN 528,00	15 396,00	78 1.895,40	9 291,60	R\$ 5.751,00
01	Folguista	2.640,00	AF/AN 624,00	15 396,00	15 374,32	8 266,18	R\$ 4.300,50
01	Aux.S.Gerais	1.711,60	AF 342,32	10 171,16	0 0,00	8 161,82	R\$ 2.386,90
06		15.138,20	+ 2.067,64	+ 2.185,15	+ 3.682,29	+ 1.442,65	24.515,93
Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriadados)							R\$ 24.515,93

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % ##### + SH 0,00 } R\$ 14.709,56

03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS) R10 R\$ 3.220,89

04- VALE ALIMENTAÇÃO E REF. = R10 06 x 782,25 } R\$ 4.694,60

05- UNIFORMES -R10 R\$ 363,00

06- SERVIÇOS TERCEIRIZADO LIMPEZA - R\$ 0,00

07- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R11 R\$ 446,07

08- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - (R05) R\$ 34,00

09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R-07

MEDIA+REAJ.....{ 2740 KWH * R\$ 1,06 } R\$ 2.895,08

10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06

MEDIA + REAJ..... 768 M3 * R\$ 7,89 } R\$ 6.056,99

11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-05

MEDIA + REAJ..... { 7 M3 * R\$ 3,86 } R\$ 27,00

12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (SCHINDLER) R 07

CONTRATO R\$ 3.545,00

13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) R 02

CONTRATO R\$ 107,00

14- TELEFONIA -VIVO - (R10)

CONTRATO R\$ 134,31

15- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA E INTERF. - (R10)

VERBA - R\$ 277,50

16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS - (R10)

VERBA - R\$ 610,50

17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - ANTONIO F.SANTOS - R10

CONTRATO R\$ 220,00

18- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R 10

VERBA R\$ 937,95

19- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10 R\$ 932,40

20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS -R10 R\$ 1.221,21

21- SIST. SEGURANÇA - MONIT. RADCOM - R5 R\$ 346,00

22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10

a) Manutenções Obrigatórias R\$ 2.442,00
b) Diversos R\$ 1.443,00 R\$ 3.885,00

23- ISENÇÃO DO SÍNDICO. (DC menos FDO.RES;) R\$ 1.350,00

24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - (R10) R\$ 3.292,30

SUB-TOTAL R\$ 73.822,30

25- FUNDO DE RESERVA (5%) R\$ 3.691,11

TOTAL R\$ 77.513,41

TOTAL A RATEAR R\$ 70.668,78

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 15º andar			
Finais 01 e 03	30	1,43800 %	R\$ 1.016,22
Finais 02 e 04	30	1,40900 %	R\$ 995,72
GARAGEM			
Vagas 01 a 76	76	0,19200 %	R\$ 135,68
T O T A L	136	100,00 %	R\$ 70.669,88

1- ALUGUEL VAGA MOTO - FEV/23 - APTOS. 111,113e152 R\$ 120,00

2- 13ºSAL.23+ENC/FUNC- 02/12 PARCELA R\$ 3.596,00

A PARTIR DE FEVEREIRO/2023 - NOVA PREVISÃO ESTUDADA PELA COMISSÃO

Ass.

LARCON IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO S/C LTDA.

PO153.pdf

Documento número 439f4025-d751-49e9-8810-79e672fc2b03



Assinaturas



Ricardo Albuquerque
Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 200.173.168.221 / Geolocalização: -23.605716, -46.622651

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; M2003J15SC)
AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/108.0.0.0
Mobile Safari/537.36

Data e hora: 12 Janeiro 2023, 11:38:16

E-mail: primaterias@gmail.com

Telefone: + 5511972658739

Token: 1338e232-****-****-****-8098b3b64d61

Assinatura de Ricardo Albuquerque



Hash do documento original (SHA256):

ff180d587e37cc324fc371b668e3f44c0027999aef095af660dbf0e51ed4c617

Verificador de Autenticidade:

<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=439f4025-d751-49e9-8810-79e672fc2b03>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):

<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo ao, e deve ser considerado parte do, documento número 439f4025-d751-49e9-8810-79e672fc2b03, de acordo com os Termos de Uso da ZapSign disponível em zapsign.com.br