



153 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN MARCO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - FEVEREIRO/2025

01- MÃO DE OBRA - CONDOMÍNIO - ENCARREGADO PREDIAL									
Q' FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS			BIENIOS		EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
# Enca. Predia	3.152,10	AF	630,42	15	472,82	30		8 309,48	R\$ 4.564,81
	3.152,10	+	630,42	+	472,82	+	0,00	+	309,48 4.564,81
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS									
% - S/ SALARIO BRUTO									R\$ 2.875,83
03- NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS) + BAPS - R10									R\$ 385,47
04- VALE ALIMENTAÇÃO /REFEIÇÃO/VT. = R10									R\$ 1.222,16
05- UNIFORMES -R10									R\$ 72,60
06- SERVIÇOS DE PORTARIA - TERCEIRIZADO - STAR LIGHT - (R01)									R\$ 23.733,92
07- SERVIÇOS DE LIMPEZA - TERCEIRIZADO - STAR LIGHT - (R01)									R\$ 5.120,07
08- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R11									R\$ 819,00
09- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - (R05)									R\$ 39,00
10- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R-07									
MEDIA+REAJ		2100		KWH *	R\$ 1,33	}			R\$ 2.795,00
11- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-05									
MEDIA + REAJ		797		M3 *	R\$ 8,64	}			R\$ 6.886,00
12- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-09									
MEDIA + REAJ		2		M3 *	R\$ 9,90	}			R\$ 18,80
13- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (SCHINDLER) R 05									
CONTRATO									R\$ 3.641,00
14- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) R 10									
CONTRATO									R\$ 130,68
15- TELEFONIA -VIVO / INTERNET - CLARO (R10)									
CONTRATO									R\$ 266,76
16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS/CFTV/INT/FECH - BASE ESTRUTURAL (R9)									
CONTRATO -									R\$ 681,00

17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - ANTONIO F.SANTOS - R10			
AVULSO	R\$		162,00
18- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R 10			
VERBA	R\$		648,00
19- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10			
	R\$		1.296,00
20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS -R10			
	R\$		1.050,00
21- SIST. SEGURANÇA - MONIT. RADCOM - R5			
	R\$		349,00
22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10			
a) Manutenções Obrigatórias	R\$	1.850,00	
b) Diversos	R\$	800,00	R\$ 2.650,00
23- ISENÇÃO DO SÍNDICO. (1,822%)			
	R\$		1.089,00
24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - (4,05%) (R10)			
	R\$		2.675,00
			R\$ 63.171,10
25- FUNDO DE RESERVA (5%)			
	R\$		3.158,56
TOTAL		R\$	66.329,66
TOTAL A RATEAR		R\$	59.000,00

R A T E I O			
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%
APARTAMENTOS			
1º ao 15º andar			
Finais 01 e 03	30	1,43800	% R\$ 848,42
Finais 02 e 04	30	1,40900	% R\$ 831,31
GARAGEM			
Vagas 01 a 76	76	0,19200	% R\$ 113,28
T O T A L	136	100,00	% R\$ 59.001,18
1- ALUGUEL VAGA MOTO - FEVEREIRO/25 - APTOS. 113,142 e 152			
			R\$ 120,00
2- 13ºSAL.25+ENC/FUNC- 02/12 PARCELA			
			R\$ 637,63

Ass.

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)

Última atualização em 15 Janeiro 2025, 12:55:06

Status: Assinado

Documento: PO153_Q22025.Pdf

Número: 57a2d5c0-ae6d-4af7-bf3e-5b528fd9e2f5

Data da criação: 15 Janeiro 2025, 12:24:55

Hash do documento original (SHA256): 8aa840fbd0edfb13ed66e2deabccc73c6ff8cb77498a87086fb4ef6e3d72a18f



Assinaturas

1 de 1 Assinaturas

Assinado para aprovar

✓ via ZapSign by Truora

JOSE LUIS DUARTE

Data e hora da assinatura: 15 Janeiro 2025, 12:55:06

Token: 5baed23d-c38f-411f-af44-d3206432440f

Assinatura

JOSE LUIS DUARTE

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5511999348172

E-mail: sindicoedificiosanmarco@gmail.com

Localização aproximada: -23.605642, -46.622557

IP: 191.180.11.246

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; K) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/131.0.0.0 Mobile Safari/537.36

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Confirme a integridade do documento aqui.



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 57a2d5c0-ae6d-4af7-bf3e-5b528fd9e2f5, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em zapsign.com.br

ZapSign 57a2d5c0-ae6d-4af7-bf3e-5b528fd9e2f5. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.