



153 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN MARCO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - MARÇO/2019

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Enca. Predial	2.212,15	AAF	442,43 10	221,21 20	392,15 8	209,15 R\$ 3.477,09
01	Port. Diurno	2.037,17		0,00 5	101,86 10	145,84 8	155,57 R\$ 2.440,44
01	Port. Vespert.	2.037,17	AAF	407,43 15	305,58 10	187,51 8	200,01 R\$ 3.137,71
01	Porteiro Notur	2.037,17	ADN	407,43 15	305,58 78	1.462,60 9	225,02 R\$ 4.437,80
01	Folguista	2.037,17	AFAN	481,51 15	305,58 15	288,85 8	205,40 R\$ 3.318,51
01	Aux.S.Gerais	1.322,71	AAF	264,54 0	0,00 0	0,00 8	115,44 R\$ 1.702,68

06 11.683,55 + 2.003,35 + 1.239,80 + 2.476,95 + 1.110,58 18.514,23
Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriadados) R\$ 18.514,23

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % 18.514,23 + SH 0,00 } R\$ 11.108,54

03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS) R10 R\$ 2.706,56

04- VALE ALIMENTAÇÃO = R10 06 x 446,35 } R\$ 3.184,49

05- UNIFORMES -R10 R\$ 312,00

06- SERVIÇOS TERCEIRIZADO LIMPEZA - R\$ 0,00

07- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R10 R\$ 400,00

08- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - (R05) R\$ 76,00

09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R-07

MEDIA+REAL 3400 KWH * R\$ 0,71 } R\$ 2.491,00

10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06

MEDIA + REAL 975 M3 * R\$ 6,05 } R\$ 6.218,00

11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-05

MEDIA + REAL 10 M3 * R\$ 3,89 } R\$ 43,00

12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (SCHINDLER) R 07

CONTRATO + media- R\$ 2.601,00

13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) R 01

CONTRATO + MEDIA R\$ 96,00

14- TELEFONIA -VIVO - (R10)

VERBA R\$ 190,00

15- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA E INTERF. - (R10)

VERBA - R\$ 440,00

16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS - (R10)

VERBA - R\$

17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - ANTONIO F.SANTOS - R10

CONTRATO R\$ 198,00

18- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R 10

VERBA R\$ 330,00

19- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10 R\$ 880,00

20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS -R10 R\$ 440,00

21- SIST. SEGURANÇA - MONIT. RADCOM - R7 R\$ 260,00

22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções Obrigatórias R\$ 1.400,00

b) Diversos R\$ 700,00 R\$ 2.100,00

23- ISENÇÃO DO SÍNDICO. (DC menos FDO.RES;) R\$ 898,00

24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - (R10) R\$ 2.651,00

SUB-TOTAL R\$ 56.137,82

25- FUNDO DE RESERVA R\$ 2.806,89

TOTAL R\$ 58.944,71

TOTAL A RATEAR R\$ 48.185,78

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 15º andar			
Finais 01 e 03	30	1,43800 %	R\$ 692,91
Finais 02 e 04	30	1,40900 %	R\$ 678,94
GARAGEM			
Vagas 01 a 76	76	0,19200 %	R\$ 92,52
TOTAL	136	100,00 %	R\$ 48.187,02

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- ALUGUEL VAGA MOTO - MAR.19 - APTOS. 41(2)-142(2) E 152 R\$ 150,00

2- ALUGUEL VAGA CARRO - MAR.19 - APTO. 144 R\$ 200,00

OBS. REAJUSTE DE 22% - VALOR DESDE FEVEREIRO/2017