



153 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN MARCO
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2020 À SETEMBRO/2021 - (MARÇO/2021)

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO		AGREGADOS		BIENIOS		EXTRAS		FERIADOS		T O T A L
01	Enca. Predial	2.392,00	AF	478,40	10	239,20	30	636,05	8	226,15	R\$	3.971,81
01	Port. Diurno	2.202,72		0,00	10	220,27	10	165,20	8	176,22	R\$	2.764,41
01	Port. Vespert.	2.202,72	AF	440,54	15	330,41	10	202,75	8	216,27	R\$	3.392,69
01	Porteiro Notur	2.202,72	ADN	440,54	15	330,41	78	1.581,45	9	243,30	R\$	4.798,43
01	Folguista	2.202,72	AF/AN	520,64	15	330,41	15	312,32	8	222,09	R\$	3.588,18
01	Aux.S.Gerais	1.427,92	AF	285,58	5	71,40	0	0,00	8	129,81	R\$	1.914,71
06		12.630,80	+	2.165,71	+	1.522,09	+	2.897,78	+	1.213,84		20.430,23
Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados)											R\$	20.430,23
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS												
60	%			20.430,23		+ SH		0,00	}		R\$	12.258,13
03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS) R10											R\$	2.893,58
04- VALE ALIMENTAÇÃO = R10						06	x	604,00	}		R\$	3.624,00
05- UNIFORMES -R10											R\$	330,00
06- SERVIÇOS TERCEIRIZADO LIMPEZA -											R\$	0,00
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R11											R\$	355,00
08- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - (R05)											R\$	31,00
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R-07												
MEDIA+REAJ				2503	KWH	*	R\$	0,85	}		R\$	2.178,22
10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06												
MEDIA + REAJ				875,3	M3	*	R\$	7,33	}		R\$	6.542,61
11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-05												
MEDIA + REAJ				5,6	M3	*	R\$	3,89	}		R\$	21,78
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (SCHINDLER) R 07												
CONTRATO											R\$	3.111,00
13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) R 01												
CONTRATO											R\$	99,00
14- TELEFONIA -VIVO - (R10)												
VERBA											R\$	137,50
15- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA E INTERF. - (R10)												
VERBA -											R\$	237,60
16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS - (R10)												
VERBA -											R\$	350,00

17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - ANTONIO F.SANTOS - R10

CONTRATO	R\$	121,00
18- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R 10		
VERBA	R\$	385,00
19- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10		
	R\$	968,00
20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS -R10		
	R\$	940,00
21- SIST. SEGURANÇA - MONIT. RADCOM - R9		
	R\$	355,55
22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a) Manutenções Obrigatórias	R\$	1.944,00
b) Diversos	R\$	907,20
	R\$	2.851,20
23- ISENÇÃO DO SÍNDICO. (DC menos FDO.RES;)		
	R\$	1.128,10
24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - (R10)		
	R\$	2.608,44
SUB-TOTAL		
	R\$	61.956,95
25- FUNDO DE RESERVA (5%)		
	R\$	3.097,84
T O T A L		R\$ 65.054,79
T O T A L A RATEAR		R\$ 55.414,73

R A T E I O			
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 15º andar			
Finais 01 e 03	30	1,43800 %	R\$ 796,86
Finais 02 e 04	30	1,40900 %	R\$ 780,79
GARAGEM			
Vagas 01 a 76	76	0,19200 %	R\$ 106,40
T O T A L	136	100,00 %	R\$ 55.415,90
1- ALUGUEL VAGA MOTO - MARÇO/21 - APTOS. 113 E 152			
		R\$	60,00