



153 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN MARCO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2021 À SETEMBRO/22 - MARÇO/2022

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO		AGREGADOS		BIENIOS		EXTRAS		FERIADOS		TOTAL
01	Enca. Predial	2.629,00	AF	525,80	15	394,35	30	725,96	8	258,12	R\$	4.533,23
01	Port. Diurno	2.421,10		0,00	15	363,17	10	189,84	8	202,49	R\$	3.176,59
01	Port. Vespert.	2.421,10	AF	484,22	15	363,17	10	222,85	8	237,71	R\$	3.729,04
01	Porteiro Notur	2.421,10	ADN	484,22	15	363,17	78	1.738,24	9	267,42	R\$	5.274,15
01	Folguista	2.421,10	AF/AN	572,26	15	363,17	15	343,28	8	244,11	R\$	3.943,92
01	Aux.S.Gerais	1.569,70	AF	313,94	5	78,49	0	0,00	8	142,70	R\$	2.104,83
06		13.883,10	+	2.380,44	+	1.925,50	+	3.220,17	+	1.352,55		22.761,76
Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados)											R\$	22.761,76

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 %		22.761,76	+	SH	0,00	}		R\$ 13.657,05
------	--	-----------	---	----	------	---	-------	---------------

03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS) R10..... R\$ 3.182,94

04- VALE ALIMENTAÇÃO = R10..... 06 x 604,00 } R\$ 3.625,10

05- UNIFORMES -R10 R\$ 330,00

06- SERVIÇOS TERCEIRIZADO LIMPEZA - R\$ 0,00

07- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R11..... R\$ 373,96

08- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - (R05)..... R\$ 31,25

09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R-07

MEDIA+REAJ.....	2503	KWH *	R\$ 0,92	}		R\$ 2.290,24
-----------------	------	-------	----------	---	-------	--------------

10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06

MEDIA + REAJ.....	999	M3 *	R\$ 6,91	}		R\$ 6.908,93
-------------------	-----	------	----------	---	-------	--------------

11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-05

MEDIA + REAJ.....	7	M3 *	R\$ 3,75	}		R\$ 26,10
-------------------	---	------	----------	---	-------	-----------

12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (SCHINDLER) R 07

CONTRATO	R\$ 3.060,67
----------------	--------------

13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) R 01

CONTRATO	R\$ 107,50
----------------	------------

14- TELEFONIA -VIVO - (R10)

VERBA	R\$ 132,00
-------------	------------

15- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA E INTERF. - (R10)

VERBA -	R\$ 250,00
---------------	------------

16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS - (R10)

VERBA -	R\$ 550,00
---------------	------------

17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - ANTONIO F.SANTOS - R10

CONTRATO	R\$ 200,00
----------------	------------

18- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R 10

VERBA.....	R\$ 735,00
------------	------------

19- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10..... R\$ 886,60

20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS -R10..... R\$ 1.256,10

21- SIST. SEGURANÇA - MONIT. RADCOM - R9..... R\$ 296,40

22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a)	Manutenções Obrigatórias.....	R\$	1.944,00		
b)	Diversos.....	R\$	1.000,00	R\$	2.944,00

23- ISENÇÃO DO SÍNDICO. (DC menos FDO.RES;)..... R\$ 1.220,00

24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - (R10)..... R\$ 2.478,00

SUB-TOTAL..... R\$ 67.303,60

25- FUNDO DE RESERVA (5%)..... **R\$ 3.365,17**

T O T A L R\$ 70.668,77

T O T A L A RATEAR R\$ 70.668,77

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 15º andar			
Finais 01 e 03	30	1,43800 %	R\$ 1.016,22
Finais 02 e 04	30	1,40900 %	R\$ 995,72
GARAGEM			
Vagas 01 a 76	76	0,19200 %	R\$ 135,68
T O T A L	136	100,00 %	R\$ 70.669,88

1- ALUGUEL VAGA MOTO - MARÇO/22 - APTOS. 113,152 e 111..... R\$ 90,00

2- 13ºSAL.22+ENC/FUNC-03/12 PARCELA..... R\$ 3.034,90

ORÇAMENTO APROVDO NA ASSEMBLEIA DE 14/OUTUBRO/21