



153 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN MARCO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - MARÇO/2025

01- MÃO DE OBRA - CONDOMÍNIO - ENCARGADO PREDIAL											
Q: FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL					
# Enca. Predia	3.152,10	AF	630,42	15	472,82	30	8	309,48	R\$	4.564,81	
	3.152,10	+	630,42	+	472,82	+	0,00	+	309,48	4.564,81	
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS											
% - S/ SALARIO BRUTO									R\$	2.875,83	
03- NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS) + BAPS - R10									R\$	385,47	
04- VALE ALIMENTAÇÃO /REFEIÇÃO/VT. = R10									R\$	1.222,16	
05- UNIFORMES -R10									R\$	72,60	
06- SERVIÇOS DE PORTARIA - TERCEIRIZADO - STAR LIGHT - (R01)									R\$	23.733,92	
07- SERVIÇOS DE LIMPEZA - TERCEIRIZADO - STAR LIGHT - (R01)									R\$	5.120,07	
08- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R11									R\$	819,00	
09- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - (R05)									R\$	39,00	
10- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R-07											
MEDIA+REAJ	2100		KWH *	R\$	1,33	}			R\$	2.795,00	
11- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-05											
MEDIA + REAJ	797		M3 *	R\$	8,64	}			R\$	6.886,00	
12- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-09											
MEDIA + REAJ	2		M3 *	R\$	9,90	}			R\$	18,80	
13- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (SCHINDLER) R 05											
CONTRATO									R\$	3.641,00	
14- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) R 10											
CONTRATO									R\$	130,68	
15- TELEFONIA -VIVO / INTERNET - CLARO (R10)											
CONTRATO									R\$	266,76	
16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS/CFTV/INT/FECH - BASE ESTRUTURAL (R9)											
CONTRATO -									R\$	681,00	

17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - ANTONIO F.SANTOS - R10											
AVULSO									R\$	162,00	
18- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R 10											
VERBA									R\$	648,00	
19- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10									R\$	1.296,00	
20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS -R10									R\$	1.050,00	
21- SIST. SEGURANÇA - MONIT. RADCOM - R5									R\$	349,00	
22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10											
a) Manutenções Obrigatórias								R\$	1.850,00		
b) Diversos								R\$	800,00	R\$	2.650,00
23- ISENÇÃO DO SÍNDICO. (1,822%)									R\$	1.089,00	
24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - (4,05%) (R10)									R\$	2.675,00	
									R\$	63.171,10	
25- FUNDO DE RESERVA (5%)									R\$	3.158,56	
TOTAL									R\$	66.329,66	
TOTAL A RATEAR									R\$	59.000,00	

R A T E I O					
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE	
APARTAMENTOS					
1º ao 15º andar					
Finais 01 e 03	30	1,43800	%	R\$	848,42
Finais 02 e 04	30	1,40900	%	R\$	831,31
GARAGEM					
Vagas 01 a 76	76	0,19200	%	R\$	113,28
T O T A L	136	100,00	%	R\$	59.001,18

1- ALUGUEL VAGA MOTO - MARÇO/25 - APTOS. 113,142 e 152	R\$	120,00
2- 13ºSAL.25+ENC/FUNC- 03/12 PARCELA	R\$	637,63
Assinado digitalmente na ZapSign por		
JOSÉ LUIS DUARTE		
Data: 12/02/2025 15:57:02 (UTC-03:00)		
Ass.		

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)

Última atualização em 12 Fevereiro 2025, 15:57:02

Status: Assinado

Documento: PO153.Pdf

Número: 70246746-dac4-49d1-9dae-f5d6918d055f

Data da criação: 12 Fevereiro 2025, 14:53:45

Hash do documento original (SHA256): ebb4bf9d9e52aef5cb936e3da0be13c565b9a08e63f07e51d295f4920c153d3e



Assinaturas

1 de 1 Assinaturas

Assinado para aprovar

via ZapSign by Truora

JOSÉ LUIS DUARTE

Data e hora da assinatura: 12 Fevereiro 2025, 15:57:02

Token: 7f781ef0-0788-454e-b48f-0b215cc6645a

Assinatura


JOSÉ LUIS DUARTE

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5511999348172

E-mail: engjlduarte@terra.com.br

Localização aproximada: -23.602888, -46.616546

IP: 189.120.73.152

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; K) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/132.0.0.0 Mobile Safari/537.36

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Confirme a integridade do documento aqui.



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 70246746-dac4-49d1-9dae-f5d6918d055f, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em zapsign.com.br

ZapSign 70246746-dac4-49d1-9dae-f5d6918d055f. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.