



# 153 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN MARCO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - ABRIL/ 2010

## 01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

| QTDE                                                      | FUNÇÃO             | SALÁRIO  | AGREGADOS | BIENIOS   | EXTRAS | FERIADOS | TOTAL |        |      |        |     |           |
|-----------------------------------------------------------|--------------------|----------|-----------|-----------|--------|----------|-------|--------|------|--------|-----|-----------|
| 01                                                        | Zelador            | 1.229,60 | HN        | 651,69    | 15     | 184,44   | 0     | 0,00   | 8    | 150,23 | R\$ | 1.810,19  |
| 01                                                        | Porteiro Matutino  | 1.073,78 |           |           | 15     | 161,07   | 0     | 0,00   | 8    | 89,81  | R\$ | 1.324,65  |
| 01                                                        | Porteiro Vespertir | 1.073,78 |           |           | 15     | 161,07   | 0     | 0,00   | 8    | 89,81  | R\$ | 1.324,65  |
| 01                                                        | Porteiro Noturno   | 1.073,78 | NA        | 214,76    | 15     | 161,07   | 78    | 770,93 | 9    | 118,60 | R\$ | 2.339,13  |
| 01                                                        | Folguista          | 1.073,78 | NA        | 39,05     | 10     | 107,38   | 15    | 124,79 | 8    | 88,74  | R\$ | 1.433,74  |
| 01                                                        | Faxineiro          | 851,18   |           |           | 10     | 85,12    | 0     | 0,00   | 8    | 68,09  | R\$ | 1.004,39  |
| 01                                                        | Faxineiro          | 851,18   |           |           | 5      | 42,56    | 0     | 0,00   | 8    | 65,00  | R\$ | 958,74    |
| <hr/>                                                     |                    |          |           |           |        |          |       |        |      |        |     |           |
| 07                                                        |                    | 7.227,08 | +         | 905,49    | +      | 902,70   | +     | 895,72 | +    | 670,29 |     | 10.195,51 |
| Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados) |                    |          |           |           |        |          |       |        |      |        | R\$ | 10.195,51 |
| <b>02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS</b>                        |                    |          |           |           |        |          |       |        |      |        |     |           |
| 60 %                                                      | sobre              |          |           | 10.195,51 |        | + SH     |       | 405,76 | }    |        | R\$ | 6.360,75  |
| <b>03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS)</b>   |                    |          |           |           |        |          |       |        |      |        | R\$ | 1.532,00  |
| <b>04- CESTA BÁSICA</b> .....{ 07 x 81,00 }               |                    |          |           |           |        |          |       |        |      |        |     |           |
|                                                           |                    |          |           |           |        |          |       |        |      |        | R\$ | 567,00    |
| <b>05- UNIFORMES</b> -.....                               |                    |          |           |           |        |          |       |        |      |        | R\$ | 150,00    |
| <b>06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD</b> .....                  |                    |          |           |           |        |          |       |        |      |        | R\$ | 200,00    |
| <b>07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES</b> .....     |                    |          |           |           |        |          |       |        |      |        | R\$ | 0,00      |
| <b>08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).</b>      |                    |          |           |           |        |          |       |        |      |        |     |           |
| MEDIA                                                     |                    |          |           | 5700      |        | KWH      | *     | R\$    | 0,49 | }      | R\$ | 2.793,00  |
| <b>09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)</b>      |                    |          |           |           |        |          |       |        |      |        |     |           |
| MEDIA                                                     |                    |          |           | 1342      |        | M3       | *     | R\$    | 4,15 | }      | R\$ | 5.569,30  |
| <b>10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)</b>                        |                    |          |           |           |        |          |       |        |      |        |     |           |
| MEDIA                                                     |                    |          |           | 20        |        | M3       | *     | R\$    | 2,80 | }      | R\$ | 56,00     |
| <b>11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (SCHINDLER)</b>          |                    |          |           |           |        |          |       |        |      |        |     |           |
| CONTRATO ATÉ MARÇO/2010                                   |                    |          |           |           |        |          |       |        |      |        | R\$ | 1.556,14  |
| <b>12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (Hidro Service)</b>          |                    |          |           |           |        |          |       |        |      |        |     |           |
| CONTRATO ATÉ FEV/11                                       |                    |          |           |           |        |          |       |        |      |        | R\$ | 60,00     |
| <b>13- CONSUMO TELEFONE</b>                               |                    |          |           |           |        |          |       |        |      |        |     |           |
| VERBA                                                     |                    |          |           |           |        |          |       |        |      |        | R\$ | 150,00    |
| <b>14- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA E INTERF. (MORUMBI)</b>  |                    |          |           |           |        |          |       |        |      |        |     |           |
| CONTRATO ATÉ JULHO/10                                     |                    |          |           |           |        |          |       |        |      |        | R\$ | 100,00    |
| <b>15- CONSERVAÇÃO PORTOES AUTOMATICOS - MORUMBI</b>      |                    |          |           |           |        |          |       |        |      |        |     |           |
| CONTRATO ATÉ JULHO/10                                     |                    |          |           |           |        |          |       |        |      |        | R\$ | 140,00    |
| <b>16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM</b>                          |                    |          |           |           |        |          |       |        |      |        |     |           |
| CONTRATO ATÉ ABRIL/10                                     |                    |          |           |           |        |          |       |        |      |        | R\$ | 140,00    |

## 17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

|                                                  |     |               |
|--------------------------------------------------|-----|---------------|
| VERBA.....                                       | R\$ | 200,00        |
| 18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....   |     |               |
|                                                  | R\$ | 300,00        |
| 19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....      |     |               |
|                                                  | R\$ | 250,00        |
| 20- SIST. SEGURANÇA - MONIT. RADCOM - até dez.09 |     |               |
|                                                  | R\$ | 172,00        |
| 20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS          |     |               |
| a) Mats. e serviços.....                         | R\$ | 257,70        |
| b) Divs.....                                     | R\$ | 257,70        |
| 21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....                      |     |               |
|                                                  | R\$ | 500,00        |
| 22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....             |     |               |
|                                                  | R\$ | 1.549,76      |
| SUB-TOTAL.....                                   |     |               |
|                                                  | R\$ | 32.799,16     |
| 23- FUNDO DE RESERVA .....                       |     |               |
|                                                  | R\$ | 1.639,95      |
| TOTAL .....                                      |     | R\$ 34.439,11 |
| TOTAL A RATEAR .....                             |     | R\$ 32.722,88 |

## R A T E I O

| UNIDADES        | QTDE. | FRAÇÃO IDEAL % | QUOTA - PARTE |
|-----------------|-------|----------------|---------------|
| APARTAMENTOS    |       |                |               |
| 1º ao 15º andar |       |                |               |
| Finais 01 e 03  | 30    | 1,43800 %      | R\$ 470,56    |
| Finais 02 e 04  | 30    | 1,40900 %      | R\$ 461,07    |
| GARAGEM         |       |                |               |
| Vagas 01 a 76   | 76    | 0,19200 %      | R\$ 62,83     |
| T O T A L       | 136   | 100,00 %       | R\$ 32.723,98 |

## ARRECAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

|                                                            |     |          |
|------------------------------------------------------------|-----|----------|
| 1- TV A CABO - TVA - MARÇO/2010.....                       | R\$ | 556,87   |
| 2- ALUG.GAR.- APTOS. 33-51-62-122-131-153-154 -ABR.10..... | R\$ | 1.050,00 |
| 3- REEMBOLSO ALUG.GAR.APTOS.81-82-94-113- ABR.10.....      | R\$ | -600,00  |