



153 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN MARCO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - ABRIL/2015

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.830,40	HN 970,11	15 274,56	0 0,00	8 223,64	R\$ 2.694,67
01	Porteiro Matutino	1.598,21		15 239,73	0 0,00	8 133,67	R\$ 1.971,60
01	Porteiro Vespertir	1.598,21		15 239,73	0 0,00	8 133,67	R\$ 1.971,60
01	Porteiro Noturno	1.598,21	ADN 319,64	15 239,73	78 1.147,44	9 176,53	R\$ 3.481,54
01	Folguista	1.598,21	ADN 58,12	15 239,73	15 193,91	8 137,89	R\$ 2.227,86
01	Aux.S.Gerais	1.038,35		0 0,00	0 0,00	8 75,52	R\$ 1.113,86
00	Aux.S.Gerais	0,00	0,00	0 0,00	0 0,00	8 0,00	R\$ 0,00
06		9.261,56	+ 1.347,87	+ 1.233,48	+ 1.341,35	+ 880,92	13.461,15
Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriadados)							R\$ 13.461,15

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
60 %	sobre	13.461,15	+ SH	0,00	}	R\$	8.076,68

03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS)						R\$	1.881,72
--	--	--	--	--	--	-----	----------

04- CESTA BÁSICA/CARTÃO ALIMENTAÇÃO = R10..	06	x	372,08	}		R\$	2.232,48
---	----	---	--------	---	--	-----	----------

05- UNIFORMES - (400*6/12)						R\$	200,00
----------------------------	--	--	--	--	--	-----	--------

06- SERVIÇOS TERCEIRIZADO LIMPEZA -						R\$	0,00
-------------------------------------	--	--	--	--	--	-----	------

07- SEGURO DE INCÊNDIO E RD						R\$	270,00
-----------------------------	--	--	--	--	--	-----	--------

08- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES						R\$	50,00
--	--	--	--	--	--	-----	-------

09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R-07							
MEDIA+REAJ		4500	KWH * R\$	0,40	}	R\$	1.853,00

10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-09							
MEDIA + REAJ		1098	M3 * R\$	4,20	}	R\$	4.651,34

11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-05							
MEDIA + REAJ		20	M3 * R\$	2,80	}	R\$	58,00

12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (SCHINDLER)							
CONTRATO - R4						R\$	2.039,70

13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (Hidro Service)							
CONTRATO - R2						R\$	64,00

14- CONSUMO TELEFONE							
VERBA						R\$	150,00

15- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA E INTERF. (MORUMBI)							
CONTRATO - R8						R\$	205,00

16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS (MORUMBI)							
CONTRATO - R8						R\$	205,00

17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM

CONTRATO - R6..... R\$ 145,00

18- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

VERBA..... R\$ 200,00

19- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 500,00

20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 300,00

21- SIST. SEGURANÇA - MONIT. RADCOM - R7..... R\$ 200,34

22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Mats. e serviços..... R\$ 1.500,00

b) Divs..... R\$ 277,91 R\$ 1.777,91

23- ISENÇÃO DO SÍNDICO. (DC menos FDO.RES;)..... R\$ 657,00

24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 1.940,00

SUB-TOTAL..... R\$ 41.118,32

25- FUNDO DE RESERVA R\$ 2.055,91

TOTAL R\$ 43.174,23

TOTAL A RATEAR R\$ 43.174,23

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 15º andar			
Finais 01 e 03	30	1,43800 %	R\$ 620,85
Finais 02 e 04	30	1,40900 %	R\$ 608,32
GARAGEM			
Vagas 01 a 76	76	0,19200 %	R\$ 82,89
TOTAL	136	100,00 %	R\$ 43.174,74

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- ALUGUÉL VAGA MOTO - ABRIL/2015 - APTOS. 142(2) E 152..... R\$ 90,00