



153 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN MARCO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - ABRIL/2019

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Enca. Predial	2.212,15	AAF 442,43 10	221,21 20	392,15 8	209,15	R\$ 3.477,09
01	Port. Diurno	2.037,17	0,00 5	101,86 10	145,84 8	155,57	R\$ 2.440,44
01	Port. Vespert.	2.037,17	AAF 407,43 15	305,58 10	187,51 8	200,01	R\$ 3.137,71
01	Porteiro Notur	2.037,17	ADN 407,43 15	305,58 78	1.462,60 9	225,02	R\$ 4.437,80
01	Folguista	2.037,17	AFAN 481,51 15	305,58 15	288,85 8	205,40	R\$ 3.318,51
01	Aux.S.Gerais	1.322,71	AAF 264,54 0	0,00 0	0,00 8	115,44	R\$ 1.702,68
06		11.683,55	+ 2.003,35	+ 1.239,80	+ 2.476,95	+ 1.110,58	18.514,23
Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados)							R\$ 18.514,23
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
60 %			18.514,23	+ SH	0,00	}	R\$ 11.108,54
03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS) R10							R\$ 2.706,56
04- VALE ALIMENTAÇÃO = R10							06 x 446,35 } R\$ 3.184,49
05- UNIFORMES -R10							R\$ 312,00
06- SERVIÇOS TERCEIRIZADO LIMPEZA -							R\$ 0,00
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R10							R\$ 400,00
08- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - (R05)							R\$ 76,00
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R-07							
MEDIA+REAL		3400	KWH * R\$	0,71	}		R\$ 2.491,00
10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06							
MEDIA + REAL		975	M3 * R\$	6,05	}		R\$ 6.218,00
11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-05							
MEDIA + REAL		10	M3 * R\$	3,89	}		R\$ 43,00
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (SCHINDLER) R 07							
CONTRATO + media-							R\$ 2.601,00
13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) R 01							
CONTRATO + MEDIA							R\$ 96,00
14- TELEFONIA -VIVO - (R10)							
VERBA							R\$ 190,00
15- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA E INTERF. - (R10)							
VERBA -							R\$ 440,00
16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS - (R10)							
VERBA -							R\$

17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - ANTONIO F.SANTOS - R10

CONTRATO	R\$	198,00
18- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R 10		
VERBA	R\$	330,00
19- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10		
	R\$	880,00
20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS -R10		
	R\$	440,00
21- SIST. SEGURANÇA - MONIT. RADCOM - R7		
	R\$	260,00
22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a) Manutenções Obrigatórias	R\$ 1.400,00	
b) Diversos	R\$ 700,00	R\$ 2.100,00
23- ISENÇÃO DO SÍNDICO. (DC menos FDO.RES;)		
	R\$	898,00
24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - (R10)		
	R\$	2.651,00
SUB-TOTAL		
	R\$	56.137,82
25- FUNDO DE RESERVA		
	R\$	2.806,89
TOTAL		
	R\$	58.944,71
TOTAL A RATEAR		
	R\$	48.185,78

R A T E I O			
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 15º andar			
Finais 01 e 03	30	1,43800 %	R\$ 692,91
Finais 02 e 04	30	1,40900 %	R\$ 678,94
GARAGEM			
Vagas 01 a 76	76	0,19200 %	R\$ 92,52
T O T A L	136	100,00 %	R\$ 48.187,02

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- ALUGUEL VAGA MOTO - ABRIL.19 - APTOS. 41(2)-142(2) E 152	R\$	150,00
2- ALUGUEL VAGA CARRO - ABRIL.19 - APTO. 144	R\$	200,00

OBS. REAJUSTE DE 22% - VALOR DESDE FEVEREIRO/2017