



**153 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN MARCO**  
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2019 Á SETEMBRO/2020 - (ABRIL/20)

**01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES**

| QTDE                                                      | FUNÇÃO         | SALÁRIO   |       | AGREGADOS |     | BIENIOS  |     | EXTRAS   |   | FERIADOS |     | T O T A L |
|-----------------------------------------------------------|----------------|-----------|-------|-----------|-----|----------|-----|----------|---|----------|-----|-----------|
| 01                                                        | Enca. Predial  | 2.300,00  | AF    | 460,00    | 10  | 230,00   | 30  | 611,59   | 8 | 217,45   | R\$ | 3.819,05  |
| 01                                                        | Port. Diurno   | 2.118,00  |       | 0,00      | 10  | 211,80   | 10  | 158,85   | 8 | 169,44   | R\$ | 2.658,09  |
| 01                                                        | Port. Vespert. | 2.118,00  | AF    | 423,60    | 15  | 317,70   | 10  | 194,95   | 8 | 207,95   | R\$ | 3.262,20  |
| 01                                                        | Porteiro Notur | 2.118,00  | ADN   | 423,60    | 15  | 317,70   | 78  | 1.520,63 | 9 | 233,94   | R\$ | 4.613,87  |
| 01                                                        | Folguista      | 2.118,00  | AF/AN | 500,62    | 15  | 317,70   | 15  | 300,31   | 8 | 213,55   | R\$ | 3.450,17  |
| 01                                                        | Aux.S.Gerais   | 1.373,00  | AF    | 274,60    | 5   | 68,65    | 0   | 0,00     | 8 | 124,82   | R\$ | 1.841,07  |
| <hr/>                                                     |                |           |       |           |     |          |     |          |   |          |     |           |
| 06                                                        |                | 12.145,00 | +     | 2.082,42  | +   | 1.463,55 | +   | 2.786,33 | + | 1.167,15 |     | 19.644,45 |
| Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados) |                |           |       |           |     |          |     |          |   |          | R\$ | 19.644,45 |
| <hr/>                                                     |                |           |       |           |     |          |     |          |   |          |     |           |
| 02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS                               |                |           |       |           |     |          |     |          |   |          |     |           |
| 60 %                                                      |                |           |       | 19.644,45 | +   | SH       |     | 0,00     | } |          | R\$ | 11.786,66 |
| <hr/>                                                     |                |           |       |           |     |          |     |          |   |          |     |           |
| 03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS) R10      |                |           |       |           |     |          |     |          |   |          | R\$ | 2.090,33  |
| <hr/>                                                     |                |           |       |           |     |          |     |          |   |          |     |           |
| 04- VALE ALIMENTAÇÃO = R10                                |                |           |       |           |     | 06       | x   | 570,00   | } |          | R\$ | 3.420,00  |
| <hr/>                                                     |                |           |       |           |     |          |     |          |   |          |     |           |
| 05- UNIFORMES -R10                                        |                |           |       |           |     |          |     |          |   |          | R\$ | 350,00    |
| <hr/>                                                     |                |           |       |           |     |          |     |          |   |          |     |           |
| 06- SERVIÇOS TERCEIRIZADO LIMPEZA -                       |                |           |       |           |     |          |     |          |   |          | R\$ | 0,00      |
| <hr/>                                                     |                |           |       |           |     |          |     |          |   |          |     |           |
| 07- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R11 + MÉDIA                 |                |           |       |           |     |          |     |          |   |          | R\$ | 370,00    |
| 08- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - (R05)          |                |           |       |           |     |          |     |          |   |          | R\$ | 57,00     |
| <hr/>                                                     |                |           |       |           |     |          |     |          |   |          |     |           |
| 09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R-07      |                |           |       |           |     |          |     |          |   |          |     |           |
| MEDIA+REAJ                                                |                |           |       | 3178      | KWH | *        | R\$ | 0,69     | } |          | R\$ | 2.251,00  |
| <hr/>                                                     |                |           |       |           |     |          |     |          |   |          |     |           |
| 10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06      |                |           |       |           |     |          |     |          |   |          |     |           |
| MEDIA + REAJ                                              |                |           |       | 859,83    | M3  | *        | R\$ | 6,10     | } |          | R\$ | 5.376,00  |
| <hr/>                                                     |                |           |       |           |     |          |     |          |   |          |     |           |
| 11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-05                        |                |           |       |           |     |          |     |          |   |          |     |           |
| MEDIA + REAJ                                              |                |           |       | 10        | M3  | *        | R\$ | 3,89     | } |          | R\$ | 44,00     |
| <hr/>                                                     |                |           |       |           |     |          |     |          |   |          |     |           |
| 12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (SCHINDLER) R 07            |                |           |       |           |     |          |     |          |   |          |     |           |
| CONTRATO + media                                          |                |           |       |           |     |          |     |          |   |          | R\$ | 2.777,00  |
| <hr/>                                                     |                |           |       |           |     |          |     |          |   |          |     |           |
| 13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) R 01            |                |           |       |           |     |          |     |          |   |          |     |           |
| CONTRATO + MEDIA                                          |                |           |       |           |     |          |     |          |   |          | R\$ | 98,00     |
| <hr/>                                                     |                |           |       |           |     |          |     |          |   |          |     |           |
| 14- TELEFONIA -VIVO - (R10)                               |                |           |       |           |     |          |     |          |   |          |     |           |
| VERBA                                                     |                |           |       |           |     |          |     |          |   |          | R\$ | 148,75    |
| <hr/>                                                     |                |           |       |           |     |          |     |          |   |          |     |           |
| 15- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA E INTERF. - (R10)           |                |           |       |           |     |          |     |          |   |          |     |           |
| VERBA -                                                   |                |           |       |           |     |          |     |          |   |          | R\$ | 216,00    |
| <hr/>                                                     |                |           |       |           |     |          |     |          |   |          |     |           |
| 16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS - (R10)               |                |           |       |           |     |          |     |          |   |          |     |           |
| VERBA -                                                   |                |           |       |           |     |          |     |          |   |          | R\$ | 108,00    |

**17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - ANTONIO F.SANTOS - R10**

CONTRATO ..... R\$ 110,00

**18- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R 10**

VERBA..... R\$ 385,00

**19- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10.....** R\$ 968,00

**20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS -R10.....** R\$ 825,00

**21- SIST. SEGURANÇA - MONIT. RADCOM - R9.....** R\$ 274,00

**22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS**

a) Manutenções Obrigatórias..... R\$ 1.800,00

b) Diversos..... R\$ 840,00 R\$ 2.640,00

**23- ISENÇÃO DO SÍNDICO. (DC menos FDO.RES;).....** R\$ 1.050,00

**24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - (R10).....** R\$ 2.493,72

**SUB-TOTAL.....** R\$ 57.482,91

**25- FUNDO DE RESERVA (5%).....** R\$ 2.874,14

**T O T A L .....** R\$ 60.357,05

**T O T A L A RATEAR .....** R\$ 55.414,73

| R A T E I O         |            |                 |                      |
|---------------------|------------|-----------------|----------------------|
| UNIDADES            | QTDE.      | FRAÇÃO IDEAL %  | QUOTA - PARTE        |
| <b>APARTAMENTOS</b> |            |                 |                      |
| 1º ao 15º andar     |            |                 |                      |
| Finais 01 e 03      | 30         | 1,43800 %       | R\$ 796,86           |
| Finais 02 e 04      | 30         | 1,40900 %       | R\$ 780,79           |
| <b>GARAGEM</b>      |            |                 |                      |
| Vagas 01 a 76       | 76         | 0,19200 %       | R\$ 106,40           |
| <b>T O T A L</b>    | <b>136</b> | <b>100,00 %</b> | <b>R\$ 55.415,90</b> |

1- ALUGUEL VAGA MOTO - ABR/20 - APTOS. 53-113 -142 E 152..... R\$ 120,00

2- ALUGUEL VAGA CARRO - ABRIL.20 - APTO. 144..... R\$ 200,00

-