



# 153 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN MARCO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - ABRIL/2023

## 01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

| QTDE                                                        | FUNÇÃO           | SALÁRIO   | AGREGADOS    | BIENIOS    | EXTRAS     | FERIADOS   | TOTAL               |
|-------------------------------------------------------------|------------------|-----------|--------------|------------|------------|------------|---------------------|
| 01                                                          | Enca. Predial    | 2.866,60  | AF 573,32    | 15         | 429,99 30  | 791,57 8   | 281,45 R\$ 4.942,93 |
| 01                                                          | Port. Diurno     | 2.640,00  |              | 15         | 396,00 20  | 414,00 8   | 220,80 R\$ 3.670,80 |
| 01                                                          | Port. Vespert.   | 2.640,00  |              | 15         | 396,00 10  | 207,00 8   | 220,80 R\$ 3.463,80 |
| 01                                                          | Porteiro Noturno | 2.640,00  | ADN 528,00   | 15         | 396,00 78  | 1.895,40 9 | 291,60 R\$ 5.751,00 |
| 01                                                          | Folguista        | 2.640,00  | AF/AN 624,00 | 15         | 396,00 15  | 374,32 8   | 266,18 R\$ 4.300,50 |
| 01                                                          | Aux.S.Gerais     | 1.711,60  | AF 342,32    | 10         | 171,16 0   | 0,00 8     | 161,82 R\$ 2.386,90 |
|                                                             |                  |           |              |            |            |            |                     |
| 06                                                          |                  | 15.138,20 | + 2.067,64   | + 2.185,15 | + 3.682,29 | + 1.442,65 | 24.515,93           |
| Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriadados) |                  |           |              |            |            |            | R\$ 24.515,93       |

## 02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % ##### + SH 0,00 } R\$ 14.709,56

03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS) R10 R\$ 3.220,89

04- VALE ALIMENTAÇÃO E REF. = R10 06 x 782,25 } R\$ 4.694,60

05- UNIFORMES -R10 R\$ 363,00

06- SERVIÇOS TERCEIRIZADO LIMPEZA - R\$ 0,00

07- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R11 R\$ 446,07

08- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - (R05) R\$ 34,00

## 09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R-07

MEDIA+REAJ.....{ 2740 KWH \* R\$ 1,06 } R\$ 2.895,08

## 10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06

MEDIA + REAJ..... 768 M3 \* R\$ 7,89 } R\$ 6.056,99

## 11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-05

MEDIA + REAJ..... { 7 M3 \* R\$ 3,86 } R\$ 27,00

## 12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (SCHINDLER) R 07

CONTRATO R\$ 3.545,00

## 13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) R 02

CONTRATO R\$ 107,00

## 14- TELEFONIA -VIVO - (R10)

CONTRATO R\$ 134,31

## 15- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA E INTERF. - (R10)

VERBA - R\$ 277,50

## 16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS - (R10)

VERBA - R\$ 610,50

## 17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - ANTONIO F.SANTOS - R10

CONTRATO R\$ 220,00

## 18- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R 10

VERBA R\$ 937,95

19- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10 R\$ 932,40

20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS -R10 R\$ 1.221,21

21- SIST. SEGURANÇA - MONIT. RADCOM - R5 R\$ 346,00

## 22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10

a) Manutenções Obrigatórias R\$ 2.442,00  
b) Diversos R\$ 1.443,00 R\$ 3.885,00

23- ISENÇÃO DO SÍNDICO. (DC menos FDO.RES;) R\$ 1.350,00

24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - (R10) R\$ 3.292,30

SUB-TOTAL R\$ 73.822,30

25- FUNDO DE RESERVA (5%) R\$ 3.691,11

TOTAL R\$ 77.513,41

TOTAL A RATEAR R\$ 70.668,78

## R A T E I O

| UNIDADES        | QTDE. | FRAÇÃO IDEAL % | QUOTA - PARTE |
|-----------------|-------|----------------|---------------|
| APARTAMENTOS    |       |                |               |
| 1º ao 15º andar |       |                |               |
| Finais 01 e 03  | 30    | 1,43800 %      | R\$ 1.016,22  |
| Finais 02 e 04  | 30    | 1,40900 %      | R\$ 995,72    |
| GARAGEM         |       |                |               |
| Vagas 01 a 76   | 76    | 0,19200 %      | R\$ 135,68    |
| TOTAL           | 136   | 100,00 %       | R\$ 70.668,78 |

1- ALUGUEL VAGA MOTO - ABR/23 - APTOS. 111,113e152 R\$ 120,00

2- 13ºSAL.23+ENC/FUNC- 04/12 PARCELA R\$ 3.596,00

AGUARDAMOS NOVA PREVISÃO PELA COMISSÃO CONFORME AGO DE 25.10.2022

Ass.

## PO153.pdf

Documento número 0a03e66e-0e06-40ed-9644-6f86bbbbcfc



## Assinaturas



Primaterias Intermediação de Negócios Ltda Ricardo  
Albuquerque  
Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 179.242.244.56 / Geolocalização: -23.431795, -46.416864

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 11; M2003J15SC)

AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/110.0.0.0

Mobile Safari/537.36

Data e hora: 08 Março 2023, 15:46:41

E-mail: primaterias@gmail.com

Telefone: + 5511972658739

Token: 8925da12-\*\*\*\*-\*\*\*\*-\*\*\*\*-4bbee367ebf1

Assinatura de Primaterias Intermediação ...



Hash do documento original (SHA256):

f5f69749655ee21a92b6c3424d1a1f2de4465f5de479dcf5ea28d3acb0b68adf

Verificador de Autenticidade:

<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=0a03e66e-0e06-40ed-9644-6f86bbbbcfc>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):

<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo ao, e deve ser considerado parte do, documento número 0a03e66e-0e06-40ed-9644-6f86bbbbcfc, de acordo com os Termos de Uso da ZapSign disponível em [zapsign.com.br](https://zapsign.com.br)